

**CZĘŚĆ V SWZ – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... (w przypadku, gdy Umowa zawarta jest w formie pisemnej)

albo

zawarta z chwilą złożenia ostatniego z kwalifikowanych podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach/właściwościach podpisu (w przypadku, gdy Umowa zawarta jest w formie elektronicznej) \*

pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania w m. st. Warszawie spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie**, pod adresem: ul. Obozowa 43, 01-161 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000146122, z kapitałem zakładowym w wysokości: 386.310.000,00 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt sześć milionów trzysta dziesięć tysięcy 00/100 złotych), posiadającą numer NIP: 527-23-91-342, nr REGON 015314451, nr BDO 000013153 zwanym dalej „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

a

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

zwanymi dalej pojedynczo „**Stroną**” lub łącznie „**Stronami**”.

Na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), zwanej dalej Ustawą, w trybie podstawowym bez negocjacji została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania, budowy oraz uruchomienia stacji tankowania pojazdów gazem CNG (dalej: „Stacja CNG”) wraz z gazociągiem zasilającym tę Stację CNG oraz wszelkimi innymi elementami wchodzącymi w jej skład w ramach Przedsięwzięcia pn.: „**Budowa Stacji CNG na terenie MPO w Warszawie przy ul. Zabranieckiej 4 wraz z urządzeniami**

**i infrastrukturą techniczną**”, w zakresie i zgodnie z niniejszą Umową, w tym z Programem Funkcjonalno - Użytkowym (dalej również: „PFU”), stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy, Ofertą, i pozostałymi dokumentami stanowiącymi integralną część Umowy (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”). Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi PFU wraz z załącznikami.

2. Wykonawca jest zobowiązany do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, PFU, na podstawie opracowanej przez Wykonawcę Dokumentacji projektowej wymaganej przepisami prawa, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i w oparciu o dokumenty formalno – prawne oraz uzgodnienia, warunki techniczne, decyzje administracyjne, opinie, dokumenty, normy, zgody, dobrą praktykę inżynierską lub wytyczne Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru, które są niezbędne do wykonania Przedsięwzięcia.
3. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi w szczególności:
  - 1) wykonanie wszelkich czynności związanych z zaprojektowaniem, budową i uruchomieniem Stacji CNG, w tym przeprowadzenie pomiarów i weryfikacja obliczeń, osiągnięcie parametrów określonych w PFU,
  - 2) opracowanie pełnej dokumentacji, w tym w szczególności Dokumentacji budowy, Dokumentacji projektowej, w tym Projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, Projektu technologicznego oraz projektów wykonawczych w zakresie wszystkich branż wraz ze wszelkimi niezbędnymi protokołami odbiorów, pomiarów i sprawdzeń potrzebnymi do odbioru oraz stwierdzenia prawidłowego wykonania i funkcjonowania Przedmiotu Umowy, Dokumentacji powykonawczej wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną niezbędną do zrealizowania Przedmiotu Umowy, o której mowa w cz. II PFU - OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt 1 oraz opracowanie dokumentacji rozruchowej,
  - 3) wdrożenie i udostępnienie Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru Platformy CDE wspierającej proces przygotowania i wymiany dokumentów/pism dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
  - 4) zaprojektowanie oraz wykonanie wewnętrznego układu komunikacyjnego służącego dojazdu, dojściu i obsłudze do projektowanej Stacji CNG wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą techniczną, w tym ogrodzenie i zadaszenie,
  - 5) dostarczenie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych do wykonania Umowy dostaw, maszyn, Urządzeń, Materiałów, obiektów oraz aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki, o parametrach określonych w PFU wraz z zapewnieniem bezpiecznego ich składowania oraz wymaganą dokumentacją jakościową w języku polskim, zgodnie z wymogami prawa,
  - 6) wykonanie wszystkich prac montażowych, instalacyjnych (instalacje elektryczne, odgromowe, uziemienie, oświetlenie i monitoring), transportowych, itp.,
  - 7) budowę gazociągu zasilającego od stacji pomiarowej gazu ziemnego do instalacji adsorpcyjnej, a następnie do sprężarek gazu,
  - 8) zapewnienie na budowie stałego nadzoru geodezyjnego,
  - 9) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletu certyfikatów, instrukcji obsługi wszystkich Urządzeń i Materiałów, instrukcji stanowiskowych oraz deklaracji zgodności wraz ze specyfikacjami technicznymi i aktualnymi aprobatami technicznymi dla Materiałów i Urządzeń użytych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,

- 10) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi Stacji CNG, obsługi i konserwacji Urządzeń oraz przeszkolenie przedstawicieli Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru w zakresie użytkowania Platformy CDE,
  - 11) zapewnienie integracji elementów zabezpieczenia, detekcji oraz monitoringu pracy Stacji CNG z istniejącymi (lub projektowanymi, realizowanymi – Zamawiający przekaże wymagane wytyczne na prośbę Wykonawcy) i stosowanymi u Zamawiającego systemami ochrony, w tym Systemu Sygnalizacji Pożaru, monitoringu, organizacji ruchu, itp. oraz systemem rozliczeniowym Zamawiającego,
  - 12) sporządzenie, uzyskanie akceptacji Zamawiającego i wdrożenie planu BIOZ (Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia), projektu stałej organizacji ruchu, projektów czasowej organizacji ruchu, Programu Zapewnienia Jakości (PZJ).
4. Zakres prac, do których wykonania zobowiązuje się Wykonawca obejmuje w szczególności sporządzenie dokumentów, uzyskanie niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień i decyzji (w tym uzyskania decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie) wraz z opracowaniem wszelkiej dokumentacji, operatów niezbędnych do ich uzyskania, o których mowa w cz. II PFU, OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 1.
5. Przedmiot Umowy zostanie wykonany z Materiałów i Urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę spełniających wymagania określone w PFU. Materiały i Urządzenia, dostarczone przez Wykonawcę na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wniosku materiałowego, powinny:
- 1) spełniać wymogi wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w Prawie budowlanym,
  - 2) być nowe i nieużywane, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie oraz w PFU, a także wymogom nałożonym przez przepisy obowiązującego prawa,
  - 3) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa odbioru, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską, ww. dokumenty zostaną sporządzone w języku polskim lub opatrzone tłumaczeniem przysięgłym,
  - 4) być wolne od obciążeń i praw osób trzecich,
  - 5) być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, z uwzględnieniem ich przydatności do celu wykorzystania, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, wymiany lub naprawy,
  - 6) uwzględniać zastosowania Urządzeń i armatury wyłącznie tych producentów, którzy posiadają autoryzowany serwis na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
6. W przypadku realizacji Umowy przez Wykonawców działających w konsorcjum są oni solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie. Wykonawcy (Partnerzy) realizujący wspólnie Umowę wyznaczają spośród siebie Lidera Konsorcjum upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę. Lider Konsorcjum upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców (Partnerów) realizujących wspólnie umowę na

zasadach określonych w niniejszej Umowie dla Wykonawcy, jak również do odbioru oświadczeń woli kierowanych przez Zamawiającego do wszystkich wykonawców łącznie realizujących zamówienie. Płatność dokonana na rzecz Lidera Konsorcjum zwalnia Zamawiającego z zobowiązania względem Wykonawców (wszystkich Partnerów wspólnie wykonujących Umowę).

## **§ 2**

### **Oświadczenia Wykonawcy i Zamawiającego**

#### **1. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że:**

- 1) posiada zdolność techniczną i zawodową, sprzęt i środki, a także właściwą liczbę odpowiednio wyszkolonego personelu, które pozwalają na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy;
- 2) przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszelką dokumentacją dotyczącą realizacji Przedmiotu Umowy dostępną przed zawarciem Umowy w szczególności dokumentacją wskazaną w Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) i wszelkimi materiałami otrzymanymi od Zamawiającego oraz uzyskał wszystkie informacje konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy;
- 3) uznaje, iż dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia jest wystarczająca dla realizacji Umowy oraz zgodna z celami wyznaczonymi Umową, w szczególności Wykonawcy jest znana treść Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy;
- 4) dokonał wizji lokalnej w zakresie obszaru prowadzenia prac i akceptuje panujące na nim warunki, uznając, iż pozwalają one na realizację Umowy w ramach ustalonego Wynagrodzenia lub stwierdził brak potrzeby jej odbycia i uznaje informacje dot. Przedsięwzięcia udostępnione w ramach postępowania za wystarczające;
- 5) jest podmiotem profesjonalnym w rozumieniu art. 355 k.c., a prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz że posiada wymaganą wiedzę, doświadczenie do zaprojektowania oraz budowy Stacji CNG oraz dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 6) odpowiednio i starannie skalkulował Wynagrodzenie wskazane w Ofercie i oświadcza, że jest ono wystarczające dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym pokrycia wszelkich kosztów w zakresie przewidzianym Umową, nabycia Urządzeń i Materiałów oraz zapewnienia sprzętu, usług Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, robocizny, a także uzyskania wszelkich praw koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy, podatków, ubezpieczeń, wydatków ogólnych i wszelkich innych (niewskazanych powyżej) kosztów, których poniesienie przez Wykonawcę będzie konieczne dla realizacji Przedmiotu Umowy.

#### **2. Zamawiający oświadcza, że:**

- 1) posiada zdolność do zawarcia Umowy, która stanowi ważne i prawnie wiążące dla niego zobowiązanie;
- 2) posiada środki finansowe na zapłatę Wykonawcy Wynagrodzenia na warunkach opisanych w Umowie;

- 3) posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

### **§ 3**

#### **Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w terminie 72 (siedemdziesięciu dwóch) tygodni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonywania prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy.
3. Terminy wykonania poszczególnych prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy są określone w PFU.
4. Zamawiający, może polecić Wykonawcy jednorazowe lub wielokrotne zawieszenie realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy, na łączny okres do 4 miesięcy, przy czym Wykonawca w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy musi uwzględnić koszt tego zawieszenia. Zawieszenie powoduje wydłużenie terminu realizacji określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Zawieszenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie będzie podstawą jakichkolwiek roszczeń finansowych Wykonawcy. Zawieszenie następuje na podstawie pisemnego powiadomienia przekazanego Wykonawcy, najpóźniej na 7 dni przed terminem zawieszenia.
5. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zaistnienia wszelkich istotnych okoliczności, które mogą mieć wpływ na terminową realizację zobowiązań Wykonawcy. W stosunku do wszystkich wydarzeń, mających negatywny wpływ na końcowy termin realizacji, zakres lub wartość Umowy, Wykonawca powinien dodatkowo przedstawić skutki tych wydarzeń, wskazując proponowane rozwiązania naprawcze.
6. Po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca w ramach Umowy będzie wykonywał swoje zobowiązania wynikające z gwarancji jakości i rękojmi za wady, zgodnie z Umową.
7. Wykonawca opracuje Harmonogram Rzeczowo - Finansowy (dalej: „HRF”) w terminie jednego miesiąca od dnia zawarcia Umowy oraz uzyska jego zatwierdzenie przez Zamawiającego.
8. HRF wymaga akceptacji Zamawiającego w formie pisemnej, który w terminie do 5 dni roboczych od dnia jego otrzymania zaakceptuje bez uwag albo przekaże Wykonawcy uwagi, celem ich uwzględnienia przez Wykonawcę w określonym zakresie i terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od przekazania Wykonawcy tych uwag, oraz ponownego przekazania projektu HRF do Zamawiającego, celem jego akceptacji.
9. Sporządzony przez Wykonawcę HRF musi uwzględniać co najmniej następujące Kamienie Milowe:
  - 1) uzyskanie Pozwolenia na budowę – do 32 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 2) dostawa, posadowienie i podłączenie sprzężarek – do 51 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 3) zakończenie orurowania technologicznego urządzeń i prac instalacyjnych wszystkich branż – do 58 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 4) zakończenie Rozruchu i ruchu próbnego – do 68 tygodni od dnia zawarcia Umowy,
  - 5) odbiory końcowe i rozliczenie inwestycji – do 72 tygodni od dnia zawarcia Umowy.
10. Realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie zgodnie z terminami określonymi w Umowie i HRF.

11. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej aktualizacji HRF. Zaktualizowany HRF należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od dnia dokonania jego aktualizacji lub korekty. Do procedury zatwierdzenia zaktualizowanego HRF stosuje się odpowiednio postanowienia ustępu 8. Do momentu akceptacji zmienionego HRF przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy, zgodnie z poprzednio zaakceptowanym HRF.

#### **§ 4**

##### **Przygotowanie dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia wskazanego w Umowie, do opracowania wszelkich dokumentów wskazanych w PFU, niezbędnych do zaprojektowania, budowy, Rozruchu (w tym Programu Rozruchu) oraz użytkowania obiektów wchodzących w skład Przedmiotu Umowy oraz do przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wszelkiej dokumentacji, którą stworzy, w związku z realizacją Umowy.
2. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację niezbędną do wykonania Przedmiotu Umowy określoną w szczególności w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 1.1.3. oraz 1.1.9.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia z Zamawiającym oraz Inspektorami Nadzoru Dokumentacji projektowej złożenia wniosku o wydanie i uzyskania Pozwolenia na budowę oraz uzyskania ostatecznego i bezwarunkowego Pozwolenia na użytkowanie Stacji CNG. Wykonawca jest zobowiązany do wdrożenia i udostępnienia Zamawiającemu i Inspektorom Nadzoru Platformy CDE wspierającej proces przygotowania Dokumentacji projektowej oraz budowy Stacji CNG.
4. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia dokumentacji z Zamawiającym zgodnie z następującymi zasadami:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do okazania Zamawiającemu w celu złożenia uwag i akceptacji Dokumentacji projektowej, w tym projektu technologicznego, projektu budowlanego, projektu technicznego, a także projektów wykonawczych, planu BIOZ, STWiOR, Programu Rozruchu, instrukcji eksploatacji i p.poż., sprawozdania z Rozruchu oraz Dokumentacji powykonawczej;
  - 2) wszystkie dokumenty powinny być przekazywane do weryfikacji do Zamawiającego poprzez Platformę CDE;
  - 3) Zamawiający przedstawi swoją opinię w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od przekazania danej dokumentacji;
  - 4) w ciągu maksymalnie 10 dni roboczych Wykonawca wprowadzi zmiany w opiniowanych dokumentach bądź ustosunkuje się pisemnie i przedstawi je ponownie Zamawiającemu do uzgodnienia;
  - 5) powyższa procedura będzie powtarzana do momentu akceptacji złożonego elementu dokumentacji;
  - 6) od momentu ustanowienia Inspektorów Nadzoru wszystkie opisane powyżej dokumenty będą podlegać akceptacji właściwych Inspektorów Nadzoru na zasadach określonych powyżej.
5. Dokumenty zatwierdzone przez Inspektorów lub Zamawiającego, spełniające wszelkie wymagania wskazane w PFU oraz w przepisach prawa, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji drukowanej i 3 (trzech) egzemplarzach w wersji elektronicznej.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość opracowanej Dokumentacji projektowej oraz przyjęte rozwiązania techniczne i projektowe w tym za osiągnięcie parametrów technicznych i technologicznych określonych w PFU. Zatwierdzenie, akceptacja czy brak aprobaty ze strony Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru nie zwolni Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

## **§ 5**

### **Teren budowy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania oraz zagospodarowania Terenu budowy i terenów przyległych, w tym:
  - 1) zabezpieczenia Terenu budowy oraz wszelkiego mienia na nim się znajdującego,
  - 2) wykonania dróg dojazdowych (w tym tymczasowych),
  - 3) wykonania lub dostarczenia Urządzeń Tymczasowych, o których mowa w cz. III PFU, OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt 1.2.3 PFU,
  - 4) we własnym zakresie doprowadzenia i rozprowadzenia wody wraz z odprowadzaniem ścieków, zaopatrzenia w pozostałe media (energię elektryczną, Internet itp.),
  - 5) wykonania niezbędnych zabezpieczeń i ogrodzeń (w tym tymczasowych),
  - 6) ustawienia tablic informacyjnych, barier, bram, taśm ostrzegawczych i tym podobnych, które mogą być niezbędne dla ochrony własności Zamawiającego oraz sąsiednich nieruchomości w okresie wykonywania Umowy,
  - 7) przygotowania istniejących instalacji i obiektów znajdujących się na Terenie budowy do prowadzenia robót, w szczególności związanych z przygotowaniem inwestycji, jej budową;
  - 8) zorganizowania i utrzymania placów składowych i magazynów, w tym na potrzeby składowania całości Urządzeń i Materiałów,
  - 9) sprawowania należytego nadzoru nad udostępnionym Terenem budowy, ochrony ogólnej Terenu budowy, w tym prowadzenie ewidencji osób przebywających na budowie.
2. Przekazanie Terenu budowy nastąpi w drodze pisemnego protokołu sporządzonego pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą przy udziale Inspektora Nadzoru, w terminie wskazanym w HRF. Zamawiający zastrzega, iż przekazywanie Terenu budowy może odbywać się fazami (częściowo), zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami pomiędzy Stronami.
3. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek Robót, Sprzętu, Materiałów, Urządzeń i Dostaw znajdujących się na Terenie budowy oraz ryzyko wszelkich innych szkód w mieniu znajdującym się na Terenie budowy, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na Terenie budowy w związku z wykonywaniem Robót. Wykonawca w tym zakresie odpowiada też za działania lub zaniechania Podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Od dnia protokolarnego przekazania Terenu budowy Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku na Terenie budowy oraz w jego otoczeniu. W czasie budowy Wykonawca we własnym zakresie zapewnia zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, wywóz nieczystości, gospodarkę odpadami, wywóz złomu i odpadów budowlanych z podmiotami posiadającymi odpowiednie

zezwolenia. Wykonawca zobowiązany jest przedsięwziąć kroki wynikające z wydanych decyzji, zgód, zezwoleń oraz przepisów prawa w celu ochrony środowiska na Terenie budowy oraz poza nim tak, aby uniknąć uszkodzeń lub niedogodności dla osób lub własności osób trzecich, wynikających z zanieczyszczenia, skażenia, hałasu, drgań, wibracji, zawilgocenia, wody gruntowej i opadowej lub innych powodów podczas prowadzenia Robót, a będących konsekwencją stosowanych przez Wykonawcę metod pracy i organizacji Robót.

5. Zamawiający oświadcza, że nie zapewnia Wykonawcy zaplecza budowy ani powierzchni magazynowej do składowania materiałów. Zamawiający nie gwarantuje Wykonawcy możliwości lokalizacji zaplecza budowy na Terenie budowy, uzależniając fakt ten możliwością dysponowania wolnym terenem. W przypadku braku wystarczającej powierzchni zaplecza budowy na Wykonawcy ciąży obowiązek pozyskania terenu własnym staraniem i na własny koszt w odległości nie większej niż 1 km od Terenu budowy ze stosownym wyprzedzeniem czasowym celem właściwego zagwarantowania bezpieczeństwa dostaw i ciągłości prac.
6. Po zakończeniu Robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować Teren budowy i przekazać go protokolarnie Zamawiającemu. Po zakończeniu Robót Wykonawca powinien przywrócić Teren budowy do stanu sprzed rozpoczęcia Robót, w szczególności usunąć z Terenu budowy wszystkie odpady i gruz, należące do niego materiały, maszyny i urządzenia oraz uporządkować Teren budowy (wraz z przyległym otoczeniem). Niewykonanie lub nienależyte wykonanie powyższych obowiązków będzie uprawniało Zamawiającego, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy odpowiedniego dodatkowego terminu i jego bezskutecznym upływie, do wykonania lub zlecenia wykonania wszelkich prac porządkowych na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze).
7. Wykonawca w każdym czasie, umożliwi wstęp na Teren budowy Inspektorom Nadzoru, przedstawicielom Zamawiającego oraz osobom wskazanym przez Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań wynikających z Umowy, w tym kontrola sposobu wykonywania Umowy i zadań określonych Prawem budowlanym. Wykonawca w każdym czasie, umożliwi wstęp na Teren budowy pracownikom właściwych organów, a w szczególności nadzoru budowlanego oraz służbom Zamawiającego, do których należy wykonywanie zadań wynikających z obowiązujących przepisów lub Umowy, w tym kontroli sposobu wykonywania Umowy, a w szczególności wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym, oraz udostępni im dane i informacje wymagane przepisami prawa.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie ochrony środowiska**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania Umowy zgodnie z przepisami w zakresie ochrony środowiska, w tym wypełniając obowiązki przewidziane dla wytwórcy odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy, określone w ustawie z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.; dalej jako: „ustawa o odpadach”), w szczególności zobowiązuje się do:
  - 1) prowadzenia na bieżąco ewidencji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach w rejestrze BDO w postaci karty przekazania odpadów oraz karty ewidencji odpadów,
  - 2) sporządzania rocznego sprawozdania o wytwarzanych odpadach i gospodarowaniu odpadami,



- 3) prowadzenia gospodarki odpadami w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska, w szczególności ustawy o odpadach, zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska; w szczególności zabrania się: zakopywania, spalania odpadów lub innych czynności zmierzających do utylizacji/wyzbycia się odpadów w sposób niezgodny z przepisami prawa (w tym również odpadów, które nie zostały wytworzone przez Wykonawcę) a także magazynowania lub przechowywania w jakiejkolwiek formie odpadów na Terenie budowy (w tym placów składowych i zaplecza budowy wykorzystywanych na potrzeby realizacji Umowy), także w sytuacji, gdyby miało to mieć charakter tymczasowy.
2. Wykonawca jako wytwórca odpadów powstałych w wyniku realizacji Umowy ponosi pełną odpowiedzialność za postępowanie z odpadami zgodne z zasadami gospodarki odpadami, ponosząc koszty ich zagospodarowania, w tym m. in. koszty utylizacji, infrastruktury do gospodarowania odpadami. Wykonawca będąc wytwórcą odpadów może zlecić wykonanie obowiązku gospodarowania odpadami wyłącznie podmiotom, które posiadają wymagane przepisami prawa zezwolenia oraz wpisy do rejestru BDO, przy czym za działania i zaniechania w powyższym zakresie odpowiada Wykonawca.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udostępnić dokumentację dotyczącą gospodarowania odpadami, w tym karty przekazania odpadów lub oświadczenia przekazania odpadów osobie fizycznej.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za nieprzestrzeganie zapisów decyzji administracyjnych, w zakresie ochrony środowiska, uzyskanych na potrzeby realizacji prac objętych Umową,
  - 2) za szkody i zanieczyszczenie wyrządzone w środowisku w wyniku działań związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
  - 3) za przestrzeganie prawa obowiązującego w zakresie ochrony środowiska przez każdego ze swoich Podwykonawców.
5. Wykonawca w przypadku wystąpienia kontroli organu właściwego dla ochrony środowiska u Wykonawcy, zobowiązany jest natychmiast powiadomić osoby nadzorujące Umowę z ramienia Zamawiającego o:
  - 1) terminie i zakresie planowanej kontroli,
  - 2) wynikach kontroli,
  - 3) obowiązkach nałożonych na Wykonawcę w drodze wydanego orzeczenia.

## **§ 7**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach Przedmiotu Umowy należy w szczególności:
  - 1) sporządzenie Projektu Organizacji Robót oraz opracowanie Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w tym szczegółowego Planu Płatności;
  - 2) zapewnienie nadzoru wykonywanych robót przez Kierownika budowy i kierowników robót dla wszystkich wymaganych branż;
  - 3) protokolarne przejęcie Terenu budowy w terminach i na zasadach określonych w § 5 Umowy;

- 4) pozyskanie Dziennika budowy i w imieniu Zamawiającego zgłoszenie rozpoczęcia robót do właściwych organów, jeżeli wcześniej nie dokona tego Zamawiający;
  - 5) opracowanie pełnej dokumentacji niezbędnej do zrealizowania Przedmiotu Umowy, określonego w PFU wraz z uzyskaniem Pozwolenia na budowę oraz ostatecznej i bezwarunkowej decyzji udzielającej Pozwolenia na użytkowanie;
  - 6) przeprowadzenie wszystkich prac i czynności przedrozruchowych, Rozruchu i otrzymania wymaganych Paramentów Gwarantowanych;
  - 7) uzyskanie, na koszt Wykonawcy, wszelkich zgód, pozwoleń i zezwoleń wydawanych przez organy administracyjne, niezbędnych dla należytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym pozwoleń związanych z funkcjonowaniem i obsługą terenów, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na należyte wykonanie Robót; powyższe dotyczy również wszelkich niezbędnych uzgodnień z organami administracji, w szczególności uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących sposobu organizacji ruchu (jeśli okażą się konieczne);
  - 8) na każde żądanie Zamawiającego, udzielanie wszelkich informacji o personelu Wykonawcy, osobach i podmiotach za pomocą, których realizuje Umowę, w tym ilości, czasu pracy oraz zaangażowanym sprzęcie wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających przynależność do odpowiednich izb;
  - 9) przygotowywanie i przedkładanie do wglądu Zamawiającemu wniosków o uzyskanie decyzji przed ich złożeniem do odpowiednich organów, z zastrzeżeniem, iż zgłoszenie uwag/brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do przedłożonych wniosków, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich należyte przygotowanie;
  - 10) bezzwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji mogących mieć wpływ na realizację Umowy, lecz nie później niż w terminie 3 dni od dnia wystąpienia zdarzenia;
  - 11) przekazanie Zamawiającemu podpisanej przez Wykonawcę listy środków trwałych z określeniem ich wartości, przygotowaną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego;
  - 12) informowanie Zamawiającego o stanie zaawansowania Robót, stanowiących Przedmiot Umowy, przez przedkładanie miesięcznego raportu o postępie na adres e-mailowy wskazany w § 21 ust. 1 Umowy lub przez Platformę CDE, o zawartości określonej w § 10 ust. 5 pkt 1) Umowy, przy czym, gdy pierwszy miesiąc realizacji Umowy będzie niepełny, pierwszy raport zostanie przekazany za okres od dnia rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy do końca pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone osobom trzecim szkody i następstwa szkód powstałe w związku z realizacją Przedmiotu Umowy.
  3. Wykonawca przyjmuje wszelkie ryzyko związane z wykonaniem powierzonych mu prac w ramach Przedmiotu Umowy. W razie jakiegokolwiek uszkodzenia lub zniszczenia, w tym również na skutek działania siły wyższej lub wypadku losowego, znajdującego się na terenie Robót mienia, materiałów i urządzeń niezbędnych do prowadzenia budowy, Wykonawca zobowiązuje się do naprawy tych uszkodzeń lub wymiany zniszczonych przedmiotów na własny koszt. Do momentu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia wykonanych Robót lub dostarczonych urządzeń czy materiałów obciąża Wykonawcę.

4. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) nad realizacją Robót prowadzonych na podstawie opracowanej Dokumentacji projektowej, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
  - 1) kontrolę zgodności realizacji Robót z Dokumentacją projektową w trakcie ich wykonywania,
  - 2) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej a zgłaszanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 3) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę na terenie budowy lub innym wskazanym miejscu;
  - 4) udzielenie wyjaśnień Wykonawcy odnośnie wszelkich wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji tych Robót.
5. Autorzy Dokumentacji projektowej będą uczestniczyć w nadzorze autorskim na każde wezwanie Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca, jak również jego Podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, zobowiązani są do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025 poz. 277 z późn. zm.), osób biorących udział przy realizacji Przedmiotu Umowy, wykonujących czynności opisane w ust. 2 poniżej.
2. Zamawiający, działając na podstawie art. 95 ust. 1 Ustawy PZP, wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności administracyjno – biurowe oraz czynności związane z wykonywaniem pracy fizycznej.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 powyżej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów;
  - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane przez niego w wezwaniu dokumenty, o których mowa poniżej, (wedle wyboru Zamawiającego) w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę, Podwykonawców (lub dalszych Podwykonawców) - osób wykonujących czynności wskazane w ust. 2 powyżej:
  - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika lub

- 2) oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy), lub
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy, Podwykonawcy (lub dalszego Podwykonawcy) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz UODO w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika winny być możliwe do zidentyfikowania (nie podlegają anonimizacji), lub
  - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni (lub wskazany w wezwaniu) okres rozliczeniowy, lub
  - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO oraz UODO.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 20) Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie żądanych dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, będzie równoznaczne z niespełnieniem przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 2 powyżej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę), Zamawiający może zwrócić się do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.

## **§ 9**

### **Zasady odbiorów robót**

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu – szczegółowo opisany w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.2;

- 2) Odbiór częściowy robót – szczegółowo opisany w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.3;
  - 3) Odbiór techniczny szczegółowo opisany w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.4,
  - 4) Odbiór Końcowy – szczegółowo opisany w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.5;
  - 5) Odbiór po przeglądach gwarancyjnych – szczegółowo opisany w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.6;
  - 6) Odbiór pogwarancyjny – protokolarny odbiór obiektu zrealizowanego w ramach Przedsięwzięcia, dokonywany przed końcem okresu gwarancyjnego, poprzedzony ostatnim przeglądem gwarancyjnym, szczegółowo opisany w cz. III PFU, OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.7.
2. Z każdego z przeprowadzonych odbiorów Wykonawca sporządzi protokół odbioru, zatwierdzony podpisem przez wszystkich uczestników odbioru. Odbiorów Robót dokonują właściwi Inspektorzy Nadzoru oraz Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony, lecz nie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach, z zastrzeżeniem Odbioru Końcowego. Wynik każdego odbioru podlega odnotowaniu przez właściwego Inspektora Nadzoru stosownym wpisem do Dziennika Budowy. Protokół odbioru sporządzony będzie w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
  3. Wykonawca powinien wszelkie czynności warunkujące odbiór wykonać w terminie umożliwiającym Stronom dopełnienie procedur odbiorowych w terminach wynikających z Umowy i PFU.
  4. W przypadku odmowy dokonania któregośkolwiek z odbiorów wskazanych w ust.1 powyżej, odmowa ta zostanie zaprotokołowana i zostanie uzgodniony nowy termin na odbiór. W takim przypadku procedura odbioru zostanie przeprowadzona na nowo. Odmowa dokonania odbioru przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w Umowie lub nieprzystąpienie przez Wykonawcę do odbioru nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy i realizację pozostałych obowiązków Umowy.
  5. Za datę poszczególnych odbiorów uznaje się datę podpisania przez Strony odpowiedniego protokołu odbioru.
  6. Odbiory będą dokonywane zgodnie z procedurą określoną w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.
  7. Warunkiem Odbioru Końcowego jest wypełnienie przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy (z wyjątkiem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji), w szczególności uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji Pozwolenia na użytkowanie, przeprowadzenie Rozruchu oraz Ruchu próbnego z wynikiem pozytywnym, potwierdzenie osiągnięcia Parametrów Gwarantowanych oraz pełne rozliczenie końcowe Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego odbędzie się we wcześniej ustalonym przez Strony terminie i miejscu, na warunkach określonych w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA, pkt. 8.5 oraz niniejszym paragrafie. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
  8. Protokół Odbioru Końcowego będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane podczas odbioru, a w przypadku stwierdzenia podczas odbioru usterek lub wad - sposób i terminy wyznaczone

na usunięcie stwierdzonych usterek lub wad. Terminy te nie powinny być dłuższe niż 30 dni po dacie Odbioru Końcowego. Jeżeli zaś zaistnieją przesłanki, które uniemożliwią usunięcie usterek lub wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, wówczas Zamawiający może wyznaczyć nowy termin usunięcia usterek lub wad.

9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia usterek lub wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności (bez prawa Wykonawcy do naliczania odsetek) do maksymalnej wysokości 3% Wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy, do czasu usunięcia usterek lub wad wskazanych w Protokole Odbioru Końcowego (kwota wstrzymana). W przypadku nieusunięcia usterek lub wad stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego w uzgodnionym w protokole Odbioru Końcowego terminie, Zamawiający, poza innymi uprawnieniami wynikającymi z Umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony bez zgody sądu do zlecenia usunięcia takich usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym koszty z kwoty wstrzymanej, o której mowa w zdaniu poprzedzającym.
10. Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy jest on niezgodny z PFU i wymaganiami wynikającymi z Umowy.
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do sporządzenia lub podpisania protokołu odbioru Przedmiotu Umowy (Protokołu Odbioru Końcowego), Zamawiający może sporządzić protokół jednostronnie, przy czym ustalenia w nim zawarte będą wiążące dla Wykonawcy.
12. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy oraz nie wyłącza praw Zamawiającego wynikających z rękojmi lub gwarancji za wadliwe lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wykonawca z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy otrzyma ryczałtowe Wynagrodzenie (dalej: „Wynagrodzenie”), na zasadach określonych poniżej:  
Wartość Wynagrodzenia netto (bez podatku VAT): ..... zł  
(słownie: ..... zł),  
Wartość podatku VAT: ..... zł  
(słownie: ..... zł),  
Wartość Wynagrodzenia brutto (z podatkiem VAT): ..... zł  
(słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej, ma charakter ryczałtowy i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy w szczególności: koszty sporządzenia wszelkiej dokumentacji wskazanej w PFU, koszty związane z uzyskaniem wszelkich pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, nadzorów i decyzji administracyjnych, wszelkie koszty dostaw, wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy; ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę; ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk; wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych,

montażowych, koszty dotyczące segregowania, składowania, unieszkodliwiania odpadów, koszty organizacji Terenu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z zawieszeniem realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej, koszty ubezpieczenia, koszty przeniesienia autorskich praw majątkowych do stworzonej dokumentacji oraz pełnienia nadzoru autorskiego; koszty udzielenia licencji na oprogramowanie; opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami Wykonawcy wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków Umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych; opłaty podatku od towarów i usług VAT, i innych opłat i podatków oraz opłat celnych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zatem ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania kosztów na podstawie dokumentacji projektowej w momencie przygotowania oferty. Niedoszacowanie, pominięcie, wyłączenie w ofercie Wykonawcy zakresu, który był niezbędny do kompleksowego wykonania zadania oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia ryczałtowego.

3. Wynagrodzenie będzie wypłacane w ramach płatności częściowych oraz płatności końcowej w oparciu o ceny zgodne z Planem Płatności oraz wskazane we wniosku o płatność zaakceptowanym przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie płatne będzie częściami w następujący sposób:
  - 1) częściowe płatności:
    - a) płatności częściowe za wykonanie Przedmiotu Umowy następować będą miesięcznie na podstawie faktur częściowych po wykonaniu poszczególnych prac według procentowego stanu ich zaawansowania (zgodnego z szczegółowym Planem Płatności) określonego w zaakceptowanym przez Zamawiającego wniosku o płatność częściową;
    - b) płatności, o których mowa powyżej następować będą do nieprzekraczalnej wysokości 90% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 powyżej;
    - c) po podpisaniu przez Strony Protokołu Odbioru Końcowego rozliczone zostanie kolejne 5%. Płatność jednorazowa z tego tytułu nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie wniosku o płatność, do którego zostanie dołączony podpisany Protokół Odbioru Końcowego.
  - 2) końcowa płatność: w wysokości 5% wartości Wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 płatna będzie jednorazowo w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie wniosku o płatność, do którego zostanie dołączony podpisany Protokół Odbioru pogwarancyjnego.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wniosek o płatność częściową nie częściej niż raz w miesiącu, oraz nie później niż do 5-tego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, którego dotyczy wniosek. Wniosek o płatność częściową Wykonawca przygotowuje i przedłoży wraz z niezbędnymi dokumentami. Każdy wniosek o płatność częściową zawierał będzie szczegółowe rozliczenie kwoty, do otrzymania której Wykonawca uważa się uprawniony oraz:
  - 1) raport o postępie zawierający co najmniej tabele i szczegółowe opisy postępu, włącznie z każdą fazą projektowania, zakupów, dostawy, robót, montażu i prób, wraz z wyraźnym wskazaniem czynności realizowanych przez każdego z Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców);
  - 2) rozliczenie, które będzie obejmować co następujące pozycje, uszeregowane w następującej kolejności: szacunkową wartość wykonanych robót uwzględniającą wydzielenie zakończonych

- i odebranych elementów robót i określającą jej wartość ryczałtową, łączną wysokość kwot prawidłowo zafakturowanych przez Wykonawcę oraz zapłaconych przez Zamawiającego wg stanu na dzień złożenia wniosku o płatność, kwoty potrącone i zatrzymane przez Zamawiającego, wskazanie wysokości naliczonych kar umownych;
- 3) zestawienie odebranych zgodnie z Umową robót wykonanych przez Podwykonawców (i dalszych Podwykonawców) wraz z kopią faktur dotyczących danego okresu rozliczeniowego;
  - 4) protokoły odbiorów, o których mowa w § 9 ust. 2 Umowy;
  - 5) dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom (i dalszym Podwykonawcom), dotyczące należności, których termin wymagalności przypadł przed dniem złożenia wniosku o płatność;
  - 6) dodatkowe dokumenty uwzględniające opis istotnych działań/wydarzeń, jeśli takie wystąpiły w danym okresie, w tym w szczególności Wykonawca, w każdym wniosku o płatność składanym po upływie 6 m-cy od dnia zawarcia umowy (lub dnia otwarcia ofert, jeśli umowa została zawarta po upływie 180 dni od terminu składania ofert), uwzględni należną kwotę waloryzacji wynagrodzenia, obliczoną zgodnie z postanowieniami § 19 niniejszej Umowy. Jeśli w chwili składania wniosku o płatność, nie będą jeszcze znane ostateczne wskaźniki GUS za dany miesiąc to Wykonawca będzie stosował mechanizm dwuetapowy:
    - a) we wniosku opłatność naliczy waloryzację wg ostatniego dostępnego wskaźnika,
    - b) gdy GUS opublikuje właściwy wskaźnik to w kolejnym wniosku dokona korekty (wyrównania).
 Naliczona waloryzacja jak też i korekty (wyrównania) powinny zostać wykazana w sposób wyodrębniony, umożliwiający identyfikację i weryfikację przez Zamawiającego
  - 7) jednocześnie z wnioskiem o płatność Wykonawca złoży pisemne oświadczenie o tym, że kwota, która jest wymieniona we wniosku o płatność wyczerpuje jego wszystkie roszczenia o zapłatę z tytułu odebranej części Przedmiotu Umowy, z wyjątkiem roszczeń, które wymieni we wniosku lub które przy zachowaniu należytej staranności nie mogły zostać podniesione we wniosku. Zamawiający nie będzie w żaden sposób odpowiedzialny wobec Wykonawcy za żadną sprawę lub rzecz, związaną z wykonaniem Przedmiotu Umowy, jeśli nie zostanie ona w sposób terminowy i wyraźny uwzględniona we wniosku o płatność.
6. Każdy wniosek o płatność będzie podlegał kontroli Zamawiającego. Po weryfikacji wniosku o płatność, która powinna być przeprowadzona w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych, Zamawiający w zależności od wyników tej kontroli, wniosek o płatność: zaakceptuje, odrzuci lub zwróci do uzupełnienia wraz z podaniem przyczyn odrzucenia lub zwrócenia do uzupełnienia. W przypadku odrzucenia lub zwrócenia wniosku o płatność do uzupełnienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia odrzucenia lub zwrócenia wniosku o płatność do uzupełnienia, sporządzić nowy wniosek o płatność, uwzględniający uwagi Zamawiającego. Uzupełniony wniosek o płatność nie może obejmować dodatkowego zakresu robót, które nie były objęte pierwotnym wnioskiem o płatność. Zamawiający dokonuje kontroli wniosku o płatność z zachowaniem terminów, o których mowa w zdaniu drugim niniejszego ustępu.
7. Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury



znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia przy użyciu KSeF. Strony postanawiają, że w ramach Umowy PEF może być wykorzystywana do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz w zakresie określonym w ust. 17, do przesyłania załączników do faktur, natomiast przesyłanie za pośrednictwem PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone. Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po przydzieleniu numeru identyfikującego tę fakturę w KSeF (dalej jako: „numer KSeF”), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych/niedostępności/innych przewidzianych przepisami.

8. Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej Umowy wystawia faktury przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF)

9. Faktury będą wystawiane przez Wykonawcę zgodnie z poniższymi danymi:

Nabywca – ..... (informacja ta zostanie uzupełniona w momencie przygotowania umowy do podpisu z wybranym Wykonawcą)

Odbiorca i płatnik - ..... (informacja ta zostanie uzupełniona w momencie przygotowania umowy do podpisu z wybranym Wykonawcą, jeśli dane będą inne niż wskazane wyżej w przypadku Nabywcy)

Identyfikator/adres Zamawiającego w PEF - NIP: 5272391342

10. Za dzień doręczenia (otrzymania) faktury ustrukturyzowanej wystawionej przy użyciu KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru KSeF, z zastrzeżeniem ust. 14-15 poniżej. Jeżeli faktura podlega wystawieniu przy użyciu KSeF, to także w przypadku przesłania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia (otrzymania) w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia tej fakturze numeru KSeF.

11. Za dzień doręczenia faktury wystawionej w sposób inny niż przy użyciu KSeF uznaje się dzień/datę jej faktycznego otrzymania przez Zamawiającego, tj. odpowiednio:

a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formacie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;

b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj. [platnosci@mpo.com.pl](mailto:platnosci@mpo.com.pl) pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;

c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby Zamawiającego; albo

d) dzień udostępnienia faktury Zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem/poświadczeniem systemowym PEF.

12. W przypadku przesłania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia przesłania faktury za pośrednictwem PEF przesłać na adres e-mail: [platnosci@mpo.com.pl](mailto:platnosci@mpo.com.pl) informację o przesłaniu faktury za pośrednictwem PEF, obejmującą co najmniej: numer

Umowy/zamówienia, datę udostępnienia faktury za pośrednictwem PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.

13. Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą Strony uznają **fakturę lub fakturę korygującą** wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści numer Umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do Umowy (w szczególności numeru Umowy) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo. Za datę płatności przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na rachunek bankowy Wykonawcy należną mu kwotę (data przyjęcia przez bank polecenia przelewu).
14. W przypadku awarii KSeF Wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 11 (a w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, również w ust. 12), z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 11, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.
15. W przypadku niedostępności KSeF po stronie Wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline24, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
16. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a Wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
17. Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej przy użyciu KSeF, należy przestać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [platnosci@mpo.com.pl](mailto:platnosci@mpo.com.pl) lub w formie papierowej na adres siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem PEF (przywołując numer faktury w KSeF i/lub numer Umowy/zamówienia, której załączniki dotyczą), nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przesłania załączników do faktury i nie stanowi zgody Stron na przesyłanie za pośrednictwem PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.
18. Zamawiający będzie realizował płatności wyłącznie na rachunki bankowe Wykonawcy, figurujące w wykazie podatników VAT prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzn. biała lista podatników VAT), dalej jako: wykaz podatników VAT. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, wskazany na fakturze, figuruje w wykazie podatników VAT.
19. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie, na co Wykonawca nieodwołalnie wyraża zgodę, do potrącania z wszelkich wierzytelności Wykonawcy przysługujących mu od Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej Umowy, w szczególności Wynagrodzenia, wszelkich kwot

należnych Zamawiającemu od Wykonawcy z tytułu kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej Umowy, w tym również niewymagalnych wierzytelności z tego tytułu (potrącenie umowne). Potrącenia opisanego w niniejszym ustępie Zamawiający dokonuje przez doręczenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia o potrąceniu, co może nastąpić w formie noty księgowej lub innego dokumentu, w którym zostaną wskazane co najmniej następujące elementy: potrącane należności stron, stosunek zobowiązaniowy z którego wynikają oraz określona w niniejszym ustępie podstawa potrącenia. Uprawnienie do potrącenia umownego kar umownych na wyżej opisanych zasadach nie wyłącza możliwości dokonania przez Zamawiającego potrącenia tych kar lub innych wierzytelności na zasadach określonych w art. 498 i następne ustawy Kodeks cywilny (potrącenie ustawowe).

20. Wszelkie koszty związane z doprowadzeniem i zużyciem mediów ponosi Wykonawca na zasadach określonych w PFU. Wykonawca będzie ponosił na rzecz Zamawiającego koszty korzystania z mediów według wskazań stosownych liczników przy stawce obowiązującej Zamawiającego w rozliczeniach z dostawcami tych usług lub obowiązujących u innych dostawców tych usług. Rozliczenia za zużycie mediów będą odbywać się na podstawie faktur wystawionych Wykonawcy przez Zamawiającego na zasadach niniejszego § 10 stosowanych odpowiednio. W przypadku zalegania przez Wykonawcę z zapłatą którejkolwiek z faktur Zamawiający może dokonać potrącenia tej kwoty powiększonej o należne odsetki za zwłokę z kwot przysługujących Wykonawcy. Wszelkie powyższe koszty związane z korzystaniem z wymienionych wyżej usług uważa się za wliczone w wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy.

## **§ 11**

### **Gwarancja jakości i rękojmia za wady**

1. Wykonawca odpowiada za wady prawne i fizyczne ujawnione w dostarczonym Przedmiocie Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Przedmiotu Umowy, istniejące w czasie jego Odbioru końcowego oraz za wady powstałe po dokonaniu odbioru, lecz z przyczyn tkwiących w Przedmiocie Umowy w chwili jego dokonania, zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania przyjęte w Przedmiocie Umowy niezgodne z normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz za wszelkie niezgodności z obowiązującym prawem, nieprzydatność Przedmiotu Umowy lub jego niewłaściwość czy nieodpowiedniość („gwarancja jakości”).
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania Przedmiotu Umowy pod względem jego zgodności z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi oraz pod względem kompletności, a tym samym Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za prawidłowość i kompletność wykonanego Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie błędy, pominięcia lub niezgodności w specyfikacjach, rysunkach i dokumentach technicznych przez niego przygotowanych, bez względu na to czy zostały one zatwierdzone lub niezatwierdzone przez Zamawiającego.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości na:

- 1) wykonane roboty budowlano-montażowe oraz prace nawierzchniowe na okres 36 miesięcy liczony od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego bez wad istotnych,
  - 2) zamontowane Materiały i Urządzenia (zwane dalej „Urządzeniami”). W takim przypadku gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę na Urządzenia obowiązuje co najmniej przez okres gwarancji udzielonej przez producenta Urządzeń, jednak nie krócej niż przez okres wskazany w pkt 1) powyżej liczony od daty podpisania protokołu Odbioru Końcowego bez wad istotnych. Wydając dokument gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania obowiązków, wynikających z dokumentu gwarancyjnego od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu Odbioru Końcowego bez wad istotnych. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy przeglądy gwarancyjne i serwisowe, naprawy, prace kontrolne oraz wymianę części, zgodnie z wymaganiami producenta lub dostawcy. Serwis będzie prowadzony przez autoryzowanych serwisantów producenta Urządzeń lub przez odpowiednio przeszkolonych serwisantów Wykonawcy posiadających udokumentowane odbycie przeszkolenia przez serwis producenta Urządzeń.
5. Jeżeli Przedmiot Umowy nie może być użytkowany z powodu wady lub usuwania takiej wady, to okres gwarancji jakości będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim Przedmiot Umowy nie mógł być użytkowany przez Zamawiającego z powyższego powodu.
  6. Niezależnie od gwarancji jakości Wykonawca oświadcza, że udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na całość sporządzonej dokumentacji, o której mowa w PFU oraz całość wykonanych robót budowlano-montażowych i prac nawierzchniowych objętych niniejszą Umową na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania protokołu Odbioru Końcowego bez wad istotnych.
  7. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
  8. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji czynności serwisowych, napraw gwarancyjnych usuwania wad, awarii i ich skutków, ujawnionych w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji jakości, w terminach i na warunkach określonych w PFU (Rozdział IV Wymagania gwarancyjne).
  9. Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji jakości za wady Przedmiotu Umowy, zachowując prawo do kar umownych, określonych w Umowie, jest uprawniony według swego wyboru do żądania:
    - 1) usunięcia przez Wykonawcę i na jego koszt wad Przedmiotu Umowy we wskazanym w PFU i uzasadnionym technicznie i organizacyjnie terminie lub
    - 2) dostarczenia przez Wykonawcę, zamiast wadliwego Przedmiotu Umowy, Przedmiotu Umowy wolnego od wad we wskazanym w PFU i uzasadnionym technicznie i organizacyjnie terminie lub
    - 3) stosownego obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy.
  10. W razie nieusunięcia wad przez Wykonawcę na zasadach określonych w ust. 9 pkt 1) i 2), Zamawiający ma prawo usunąć wady samodzielnie lub z pomocą osoby trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od uprawnień, określonych w ust. 12 poniżej, bez konieczności uzyskiwania uprzedniej zgody sądu. Wykonanie zastępcze, o którym mowa, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej Gwarancji jakości lub uprawnień Zamawiającego, wynikających z rękojmi.

11. W razie usunięcia istotnej wady Przedmiotu Umowy lub dostarczenia nowej, niewadliwej części Przedmiotu Umowy, gwarancja jakości, co do takiej części Przedmiotu Umowy, biegnie na nowo. W innych przypadkach ulega stosownemu wydłużeniu, o czas, w jakim Zamawiający nie mógł korzystać z takiej części Przedmiotu Umowy, względnie o czas opóźnienia w przekazaniu niewadliwej części Przedmiotu Umowy Zamawiającemu.
12. Jeżeli wad usunąć się nie da lub Wykonawca nie usunął ich w terminie, ani nie dostarczył Przedmiotu Umowy wolnego od wad lub też z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła wad usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający, zachowując prawo do kar umownych, określonych w Umowie, jest uprawniony:
  - 1) jeżeli wady są istotne, do odstąpienia od Umowy oraz do żądania zwrotu wypłaconego Wykonawcy Wynagrodzenia,
  - 2) jeżeli wady nie są istotne, do obniżenia Wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku odpowiednim do obniżonej wartości Przedmiotu Umowy oraz do żądania zwrotu części Wynagrodzenia.
13. Niezależnie od uprawnień wymienionych powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do żądania naprawienia poniesionej szkody, w tym również szkody poniesionej w wyniku przekroczenia przez Wykonawcę terminu do rozpatrzenia reklamacji.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji jakości w zakresie i na warunkach opisanych w Umowie na tę część Przedmiotu Umowy, która została wykonana i odebrana przed dniem odstąpienia.

## **§ 12**

### **Podwykonawcy**

1. Z wyłączeniem kluczowych części zamówienia zastrzeżonych do osobistej realizacji przez Wykonawcę, Wykonawca może zlecić wykonanie części zamówienia stanowiącej Przedmiot Umowy Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie doświadczenie i umiejętności, za uprzednią zgodą Zamawiającego, na podstawie Umów o podwykonawstwo zawartych na warunkach określonych poniżej. W przypadku zamiaru powierzenia przez Wykonawcę, wykonania części robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy innym podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego w formie pisemnej. Zgoda Zamawiającego na ustanowienie podwykonawcy może być udzielona na zasadach określonych w art. 647(1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, przy zachowaniu następujących warunków: a. Wykonawca przedstawi w formie pisemnej podwykonawcę do zaakceptowania Zamawiającemu oraz określi zakres czynności, które podwykonawca będzie wykonywał i warunki płatności, b. Zamawiający ma prawo złożyć w formie pisemnej w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, o którym mowa w pkt a, sprzeciw wobec wykonywania tych Robót przez podwykonawcę, c. Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Przez Umowę o podwykonawstwo, zgodnie z art. 7 pkt. 27 ustawy PZP, należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a w przypadku zamówienia na roboty budowlane innego niż zamówienie w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa, także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi

Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część Przedmiotu Umowy.

3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może być sprzeczna z wymogami SWZ, ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksem cywilnym, a ponadto powinna zawierać w szczególności:
  - a) zakres robót powierzonych Podwykonawcy, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części Przedmiotu Umowy. Wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostanie określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy.
  - b) terminy realizacji Umowy o podwykonawstwo, pozostające w zgodzie z niniejszą Umową;
  - c) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, z uwzględnieniem postanowienia ust. 3 powyżej,
  - d) postanowienia dotyczące kar umownych uwzględniające postanowienia ust. 3 powyżej,
  - e) sposoby rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy;
  - f) postanowienie, że Wykonawca i Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo, w tym zwłaszcza dotyczących zapłaty przez Wykonawcę za prace zrealizowane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy lub odpowiednio przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
  - 6.1. Zamawiający zgłosi, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian, w terminie 10 dni roboczych od dnia ich przedłożenia, w przypadku, gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w niniejszej Umowie lub/i SWZ,
    - b) przewiduje ona termin zapłaty dłuższy niż określony w § 12 ust. 4 lit. c Umowy,
    - c) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.

- 6.2. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6 pkt. 6.1 powyżej, w terminie tam określonym, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, przez Zamawiającego.
- 6.3. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (a także jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6.4. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.1. powyżej.
- 6.5. Niezgłoszenie sprzeciwu wobec przedłożonej kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ustępie powyżej, uważa się za akceptację kopii umowy podwykonawczej przez Zamawiającego.
7. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 złotych.
8. W przypadku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §12 ust. 4 lit. c, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
9. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
10. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy, z którym została zawarta umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, co do której Zamawiający zgłosił sprzeciw, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
11. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych.
12. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby, za pomocą których działa Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych obowiązków lub dotrzymania terminów realizacji Umowy.

13. Powierzenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej Umowy. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja przez Wykonawcę dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 ww. ustawy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę wszystkich Podwykonawców. Lista ta podlega obowiązkowi bieżącej aktualizacji po każdej zmianie i musi być każdorazowo przedkładana Zamawiającemu do wglądu.
16. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiana, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 Umowy, wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą, jeżeli Podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie uprawniony jest do kontaktu z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą w celu ustalenia stanu rozliczeń pomiędzy Wykonawcą i Podwykonawcą.
19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi listę Podwykonawców (dalszych Podwykonawców) zatrudnionych w celu realizacji Umowy (wzór stanowi załącznik nr 3 do Umowy).

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. W celu zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca na swój koszt wniesie przed zawarciem Umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 5% ceny ofertowej brutto, określonej w § 10 ust. 1 Umowy, w formie ..... Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w mocy przez cały okres realizacji Umowy określony w § 3 ust. 1 i 4, w każdym jednak wypadku nie krócej niż do daty przypadającej po upływie okresu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę zgodnie z Umową.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności kar umownych, zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia przez Wykonawcę najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę zabezpieczenia



na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości oraz wysokości zabezpieczenia.

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nastąpi według poniższych zasad:
  - 1) 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należytyce wykonany,
  - 2) 30 % zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji. Zostanie ono zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, pod warunkiem, że Zamawiający nie skorzystał z ww. zabezpieczenia na pokrycie swoich roszczeń z tytułu rękojmi ani gwarancji.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminach, o których mowa powyżej. Zamawiający wypłaci lub zwolni Wykonawcy zabezpieczenie pomniejszone o dokonane potrącenia.
6. Zabezpieczenie złożone w formie innej niż pieniężna Zamawiający zwróci poprzez przekazanie Wykonawcy oryginału dokumentu potwierdzającego ustanowienie zabezpieczenia.
7. W przypadku wystąpienia przez Wykonawcę z żądaniem zmiany formy zabezpieczenia, dotychczasowe zabezpieczenie zostanie wydane lub zwrócone Wykonawcy w terminie 10 dni od ustanowienia na rzecz Zamawiającego oraz dostarczenia Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w jednej lub kilku z form przewidzianych w ustawie PZP. Zmiana formy zabezpieczenia następuje z zachowaniem ciągłości Zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP, natomiast za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 PZP.
8. W odniesieniu do Zabezpieczenia należytego wykonania umowy o charakterze niepieniężnym, w tym w szczególności, gdy będzie nim gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa będzie ona miała charakter nieodwołalny, bezwarunkowy, płatny na pierwsze żądanie. Sądem właściwym dla rozstrzygania sporów na gruncie gwarancji winien być sąd polski właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Gwarancja musi być sporządzona w języku polskim, natomiast w przypadku, gdy językiem gwarancji jest język obcy wówczas taka gwarancja winna być przedłożona wraz z tłumaczeniem przysięgłym. Jeśli gwarancja poza językiem polskim sporządzona będzie również w innym języku w razie rozbieżności między wersjami językowymi decydująca będzie wersja językowa polska. Gwarancja bankowa albo ubezpieczeniowa będzie sporządzona i interpretowana zgodnie z prawem obowiązującym w Polsce.
9. Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, w szczególności ogłoszenia upadłości gwaranta lub innych zdarzeń zależnych lub niezależnych od Stron, Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej Umowy Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia wystąpienia ww. zdarzeń, ustanowi nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej Umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zgodnie

z postanowieniami niniejszej Umowy Zamawiający może, aż do ustanowienia Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej Umowie.

10. Żadna zmiana postanowień Umowy, która może być dokonana przez Strony zgodnie z jej treścią lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, nie uwalnia instytucji gwarantującej od odpowiedzialności wynikającej z udzielonej gwarancji lub poręczenia w zakresie zabezpieczenia.

## **§14**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 i 4 Umowy – w wysokości 0,1 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w realizacji któregośkolwiek z Kamieni Milowych, określonych w § 3 ust. 9 Umowy, w wysokości 1.000 zł brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 3) w przypadku odstąpienia od Umowy lub jej części przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za prace objęte niniejszą Umową – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek braku zapłaty lub nieterminową zapłatę;
  - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia – w wysokości 2.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za zwłokę w przystąpieniu do napraw gwarancyjnych w stosunku do terminów wskazanych w § 11 ust. 8 Umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, tak aby był on zgodny z §12 ust. 4 lit c Umowy – w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za niewykonanie corocznych przeglądów gwarancyjnych i ostatniego przeglądu gwarancyjnego na zasadach wskazanych w cz. III PFU – OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA pkt. 8.6 oraz 8.7 – w wysokości 3.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za zwłokę w przejściu Terenu budowy przez Wykonawcę względem terminu określonego w zaakceptowanym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 11) za zwłokę Wykonawcy w przedłożeniu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego zgodnie z §3 ust. 7 Umowy lub jego zaktualizowanej wersji zgodnie z §3 ust. 11 Umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 12) w przypadku braku akceptacji Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego przez Zamawiającego na zasadach i w terminie zgodnym z §3 ust. 8 Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
- 13) za naruszenie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą, które stanowią zagrożenie dla bezpieczeństwa pracy oraz majątku Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 14) za przebywanie na terenie obiektu Zamawiającego Wykonawcy, jego pracowników lub osób działających na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub w stanie nietrzeźwości oraz pod wpływem środków odurzających lub substancji psychotropowych w wysokości 1.500,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
- 15) za naruszenie przez Wykonawcę, jego pracowników lub osoby działające na jego zlecenie lub w jego interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób z Wykonawcą zasad ruchu drogowego obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
- 16) za przekazanie przepustki osobowej innej osobie, wpuszczenie osoby na swoją przepustkę osobową lub wykorzystywanie przepustki innej osoby w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek naruszenia;
- 17) za naruszenie obowiązków wskazanych w § 6 ust. 4 - 5 Umowy, będące jednocześnie naruszeniem przepisów Ustawy o odpadach – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 18) za naruszenie postanowień Umowy w zakresie zasad dotyczących poufności informacji, o których mowa w §23 Umowy – w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 19) za naruszenie postanowień Umowy w zakresie ochrony danych osobowych, o których mowa w § 26 Umowy, w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 20) za niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 8 ust. 2 Umowy – w wysokości 1.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek;
- 21) za zwłokę w przekazaniu dokumentu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki lub za zwłokę w przekazaniu aneksu dokumentu polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składki za dalsze okresy w wysokości 5.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentu polisy ubezpieczeniowej, aneksu dokumentu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki za każdy stwierdzony przypadek. Kara umowna naliczana będzie od dnia następującego po dniu, w którym Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dokument polisy ubezpieczeniowej, aneksu dokumentu polisy ubezpieczeniowej lub dowodu opłacenia składki aż do zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentu polisy ubezpieczeniowej, aneksu dokumentu polisy ubezpieczeniowej lub potwierdzenia otrzymania dowodu opłacenia składki;

- 22) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zapewnieniu obecności członka Zespołu posiadającego doświadczenie w zakresie, o którym mowa w § 21 ust. 8 Umowy w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 23) za naruszenie postanowień SWZ określonych w pkt. 4.16 w zakresie wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia zastrzeżonych do osobistej realizacji w wysokości 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo każdorazowo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, jeśli szkoda poniesiona przez Zamawiającego przewyższa wysokość zastrzeżonych w Umowie kar umownych.
  3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu Wynagrodzenia.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z wyżej wymienionych kar umownych niezależnie od pozostałych
  5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie wszystkich tytułów określonych w niniejszej Umowie, nie może przekroczyć 15% Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
  6. Kara umowna zostanie naliczona na podstawie wystawionej noty obciążeniowej z 14 dniowym terminem płatności, od dnia jej wystawienia. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z należnego Wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  7. Zapłata kar umownych lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji Umowy bądź z wypełnienia wszelkich innych zobowiązań Umowy.

## **§15**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający, niezależnie od przysługującego mu prawa do odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (w tym m. in. art. 456 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych) i Kodeksu cywilnego, uprawniony jest do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych, do dnia podpisania Protokołu Odbioru pogwarancyjnego, w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót lub opóźnia się z rozpoczęciem realizacji robót budowlanych, w tym realizacji któregośkolwiek z Kamieni Milowych w stosunku do terminu określonego w HRF o okres dłuższy niż 30 dni i nie przystąpił do ich realizacji, pomimo wezwania wyznaczającego Wykonawcy dodatkowy termin na ich rozpoczęcie;
  - 2) jeżeli Wykonawca wykona Przedmiot Umowy z istotnymi wadami, które nie nadają się do usunięcia lub jeżeli z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim terminie lub upłynął już czas wyznaczony do ich usunięcia;

- 3) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową lub z HRF, pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania Przedmiotu Umowy;
  - 4) gdy zwłoka Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek etapu Umowy lub Kamienia Milowego ustalonego zgodnie z HRF przekroczy 5 (pięć) tygodni,
  - 5) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął jej w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania lub gdy łączny okres nieuzasadnionych przerw w realizacji Przedmiotu Umowy przekroczy 30 dni,
  - 6) gdy nastąpi rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy, Wykonawca złoży wniosek restrukturyzacyjny dotyczący postępowania układowego lub sanacyjnego, zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy lub zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, a rodzaj lub wartość zajętego majątku Wykonawcy mogą zagrozić terminowi realizacji Przedmiotu Umowy lub mieć negatywny wpływ na jego realizację;
  - 7) gdy Wykonawca nie ustanowi lub nie przedłuży zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, zgodnie z postanowieniami § 13 Umowy;
  - 8) gdy Wykonawca podzleca całość Przedmiotu Umowy lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez uprzedniej zgody Zamawiającego;
  - 9) w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub gdy suma bezpośrednich zapłat z tego tytułu przekroczy wartość 5% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w 10 ust. 1 Umowy;
  - 10) gdy łączna wartość Umów o podwykonawstwo zawartych bez uprzedniej zgody Zamawiającego udzielonej zgodnie z Umową przekroczy wartości 10% Wynagrodzenia netto, o którym mowa w 10 ust. 1 Umowy;
  - 11) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę jakiegokolwiek istotnego postanowienia niniejszej Umowy oraz bezskutecznego upływu terminu, nie krótszego niż 14 dni wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie naruszenia,
  - 12) osiągnięty zostanie maksymalny limit kar umownych dla Wykonawcy, o którym mowa w § 14 ust. 5 Umowy.
2. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy na zasadach opisanych w następujących sytuacjach:
    - 1) zostanie otwarta likwidacja Zamawiającego,
    - 2) Zamawiający jest w zwłoce z zapłatą bezspornego i należnego Wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionych faktur przez okres dłuższy niż 60 dni.
  4. Oświadczenie którejkolwiek ze Stron o odstąpieniu od Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie musi wskazywać na podstawę odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- 1) w terminie 14 dni od odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych elementów Przedmiotu Umowy według stanu na dzień odstąpienia, który podlegał będzie akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do sporządzania protokołu inwentaryzacji lub bezzasadnie odmawia podpisania takiego protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do sporządzenia tego protokołu we własnym zakresie, przy udziale rzeczoznawcy budowlanego, a treść tego protokołu będzie wiążąca dla Wykonawcy. W takim wypadku, jak opisano w zdaniu poprzednim, koszty sporządzenia protokołu inwentaryzacji obciążają Wykonawcę;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy Teren budowy tak, aby przerwane prace i roboty budowlane nie stanowiły zagrożenia dla życia i zdrowia. Zabezpieczenie to nastąpi na koszt Strony, z przyczyn której doszło do odstąpienia od Umowy;
  - 3) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru wykonanych elementów Przedmiotu Umowy oraz robót zabezpieczających;
  - 4) Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką zgromadzoną dokumentację budowy, w tym w szczególności Dokumentację Projektową, dziennik budowy; jak również Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą dla robót wykonanych na dzień odstąpienia;
  - 5) Zamawiający będzie miał prawo żądać od Wykonawcy usunięcia dotychczas wykonanej wadliwej części prac w zakresie nieodebranych i żądania doprowadzenia Terenu budowy, na którym były one prowadzone, do stanu sprzed zawarcia Umowy,
  - 6) Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, usunie z Terenu budowy Urządzenia i Materiały, w tym urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, pod rygorem ich usunięcia przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody sądu, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
6. Zamawiający:
- 1) dokona odbioru wykonanych na dzień odstąpienia od Umowy elementów Przedmiotu Umowy, zgodnie z zatwierdzonym protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w ust. 5 pkt 1) powyżej;
  - 2) dokona zapłaty Wykonawcy Wynagrodzenia za elementy Przedmiotu Umowy, które zostały wykonane na dzień odstąpienia od Umowy i odebrane przez Zamawiającego na warunkach przewidzianych w niniejszej Umowie, o ile Wykonawca nie otrzymał już za nie Wynagrodzenia;
  - 3) przejmie od wykonawcy Teren budowy.
7. Do odbioru elementów Przedmiotu Umowy wykonanych na dzień odstąpienia oraz robót zabezpieczających stosuje się odpowiednio przepisy o odbiorze.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, której postępowanie (działanie, zaniechanie) stanowiło podstawę do odstąpienia od Umowy przez drugą Stronę.
9. Postanowienia dotyczące obowiązków Wykonawcy związanych z usunięciem wad i usterek, prawami autorskimi, gwarancją jakości i rękojmią za wady oraz innych zobowiązań Wykonawcy wynikających

z Umowy stosuje się odpowiednio do wykonanych elementów Przedmiotu Umowy na dzień odstąpienia i odebranych przez Zamawiającego.

10. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu naliczonych przez Zamawiającego kar umownych, wad Przedmiotu Umowy wykonanego do dnia odstąpienia ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanego Przedmiotu Umowy, jak również nie wyłącza ani nie ogranicza zobowiązań Stron w zakresie poufności.

## **§ 16**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe oraz zależne do wszelkiej dokumentacji, projektów budowlanych, projektów wykonawczych i powykonawczych, planów, rysunków, opracowań oraz innych utworów posiadających cechy utworu w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, powstałych w związku z wykonywaniem Umowy (dalej „Utwory”), jak też, że prawa te nie będą ograniczone jakimikolwiek prawami osób trzecich, ani też nie będą naruszać żadnych praw osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przez Zamawiającego całości bądź części Przedmiotu Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, bez konieczności składania dodatkowego oświadczenia woli przez Wykonawcę lub Zamawiającego, na zasadzie wyłączności, autorskie prawa majątkowe nieograniczone czasowo ani terytorialnie, na wszelkich polach eksploatacji określonych w art. 50 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Utworów w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, w tym także wytwarzanie dowolną techniką i na dowolnych nośnikach ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, światłoczułą, magnetyczną i cyfrową, w szczególności na dyskach komputerowych, zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego, a także ich utrwalenie i zwielokrotnienie w formie przestrzennej,
  - 2) wprowadzenie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym Internetu,
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 4) rozpowszechnianie Utworów w sposób inny niż określony powyżej, tj.:
    - a) wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie utworów w dowolnym systemie lub standardzie, w szczególności zaś przy pomocy fonii i wizji, w sposób bezprzewodowy (w tym drogą naziemną, radiową lub satelitarną) lub w sposób przewodowy, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
    - b) publiczne wykonanie utworów,
    - c) publiczne wystawienie,
    - d) publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a w szczególności w Internecie,
    - e) publiczne odtwarzanie przy wykorzystaniu dostępnych technik, a w szczególności przy pomocy nośników dźwięku, obrazu albo dźwięku i obrazu, na których utwory zostały zapisane, bądź przy

pomocy urządzeń służących do odbioru programu radiowego lub telewizyjnego, w którym Utwór jest nadawany, jak również przy pomocy urządzeń służących do odtwarzania w Internecie,

5) dokonywanie wszelkich opracowań Utworów, w tym modyfikacji, adaptacji oraz łączenia części lub całości Utworów z innymi utworami, wykorzystywania Utworów jako podstawy lub materiału wyjściowego do tworzenia innych utworów, sporządzanie wersji obcojęzycznych,

6) wykorzystywania w celach reklamowych, promocyjnych lub marketingowych.

3. W przypadku powstania nowych pól eksploatacji nieznanych w dacie zawarcia Umowy, Wykonawca przeniesie, w drodze odrębnego porozumienia, autorskie prawa majątkowe do Utworów na tych nowych polach eksploatacji w terminie określonym przez Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia wskazanego w Umowie.
4. W przypadku, gdy w ramach realizacji Umowy powstaną utwory w postaci oprogramowania, skryptów, kodów źródłowych, aplikacji mobilnej do zdalnego sterowania lub ich elementów, Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej z dniem odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części przekazać Zamawiającemu komplet kodów źródłowych, kluczy, haseł oraz innych danych dostępowych, umożliwiających Zamawiającemu samodzielne korzystanie z utworów, ich modyfikowanie oraz zlecanie wykonywania zmian lub dalszych prac innym podmiotom. W zakresie, w jakim w ramach realizacji Przedmiotu Umowy wykorzystywane lub wdrażane są systemy informatyczne, aplikacje mobilne, oprogramowanie standardowe, firmware, oprogramowanie wbudowane lub systemy producentów trzecich, w szczególności oprogramowanie do obsługi systemu sygnalizacji włamania i napadu, system kontroli dostępu, system telewizji dozorowej CCTV, rejestratory wizyjne, centrale alarmowe oraz oprogramowanie do zarządzania i monitorowania wizyjnego, w tym systemy kompatybilne z oprogramowaniem Hikvision iVMS4200 lub systemami równoważnymi (dalej: „Systemy”), do których nie jest możliwe skuteczne przeniesienie autorskich praw majątkowych, Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części niewyłącznej, nieodwołalnej, bezterminowej, nieodpłatnej licencji, bez ograniczeń terytorialnych na polach eksploatacji wskazanych powyżej, w ramach Wynagrodzenia o którym mowa w § 10 Umowy.
5. Po przejściu własności praw autorskich majątkowych na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do pełnienia nadzoru autorskiego do Utworów, w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się i gwarantuje, że ani on, ani żadni twórcy utworów powstałych w wykonaniu lub w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy nie będą wykonywać ani egzekwować względem Zamawiającego przysługujących im osobistych praw autorskich.
6. Dla uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Zamawiającemu w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy przysługuje prawo do wielokrotnego wykorzystania Utworów.
7. Wykonawca, z chwilą wydania Utworów w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których utrwalono Utwory.
8. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecania osobom trzecim wykonywania tych zależnych praw autorskich bez konieczności



uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Wykonawca przenosi jednocześnie na Zamawiającego w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do wszelkich opracowań Utworów (lub ich poszczególnych elementów), tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań w zakresie i na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 Umowy powyżej.

9. Tym samym, Zamawiający wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, w ramach Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy będzie posiadał nieograniczone czasowo i terytorialnie prawo do tworzenia i korzystania z utworów pochodnych w odniesieniu do Utworów (w szczególności ich tłumaczenia, modyfikacji i adaptacji), stworzonych przez Zamawiającego, za jego zgodą, na jego zlecenie, w jego imieniu lub na jego rzecz, na podstawie Utworów, oraz prawo do rozporządzania nimi, na polach eksploatacji wskazanych powyżej w ust. 2 Umowy, bez dodatkowej zgody Wykonawcy, Wykonawca jednocześnie zapewnia, że wykonywanie niniejszego prawa nie będzie naruszać osobistych praw twórców do ich dzieł noszących znamiona Utworu. Zamawiającemu przysługuje prawo do decydowania o wskazywaniu twórców Utworów lub korzystania z nich anonimowo.
10. Poza Wynagrodzeniem, o którym mowa w § 10 Umowy, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych (wraz z prawami zależnymi oraz prawami do zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych) do Utworów na wskazanych polach eksploatacji oraz z tytułu udzielenia i zapewnienia innych zgód i upoważnień, jak też z tytułu wykorzystywania Utworów przez Zamawiającego w zakresie określonym w Umowie, a także z tytułu przeniesienia na Zamawiającego własności nośników, na jakich utrwalono Utwory.
11. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia niezbędnych czynności prawnych i faktycznych, zmierzających do zapewnienia wykonania niniejszego § 16, w szczególności zobowiązany jest do nabycia autorskich praw majątkowych (wraz z prawem do zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego) od twórców Utworów oraz uzyskania innych zgód, upoważnień i uprawnień niezbędnych do wykorzystywania Utworów przez Zamawiającego, w zakresie określonym w Umowie i niniejszym § 16.
12. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami, dotyczącymi naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą Stronę o zaistniałej sytuacji.
13. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, których zasadność w ocenie Zamawiającego jest uprawdopodobniona, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich kroków prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich, pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zgłoszeniu roszczenia. W szczególności:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej lub praw autorskich, po przywołaniu wstąpi do postępowania lub sam

wystąpi z interwencją uboczną po stronie Zamawiającego, zapłaci w przypadku niekorzystnego dla Zamawiającego rozstrzygnięcia sporu koszty sądowe oraz zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy, oraz koszty zastępstwa procesowego;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw własności intelektualnej lub praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia,
- 4) jeżeli korzystanie z Utworów lub jakiegokolwiek ich części przez Zamawiającego, w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę, poniesioną w związku z tym przez Zamawiającego.
- 5) Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z danego Utworu lub jego elementu, na skutek naruszenia przez Wykonawcę praw własności intelektualnej osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest, w ramach całkowitego Wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 Umowy, do nabycia na swój koszt takich praw i przeniesienia ich na Zamawiającego (zapewnienia ich Zamawiającemu), w zakresie możliwie najpełniej odpowiadającym niniejszemu § 16 lub dostarczenia Utworu wolnego od wad prawnych lub do zmodyfikowania Utworu tak, aby był zgodny z Umową, a jednocześnie wolny od jakichkolwiek wad lub roszczeń osób trzecich.

14. Strony potwierdzają, że żadne z powyższych postanowień nie wyłącza:

- 1) możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego lub wykonania uprawnień przez Zamawiającego wynikających z innych ustaw,
- 2) dochodzenia odpowiedzialności z innych tytułów określonych w Umowie.

## **§ 17**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:
  - 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
  - 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia (OC dedykowane),
  - 3) odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie (OC zawodowa ogólna).
  - 4) ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1) - 3) powyżej powinny spełniać minimalne wymagania Zamawiającego określone w **Załączniku nr 10 do Umowy – Wymogi ubezpieczeniowe**.
2. Okres realizacji Umowy, na potrzeby niniejszego § 17, obejmuje 72 tygodnie od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w §3 ust. 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia na swój koszt ciągłości ubezpieczenia (polis o których mowa w ust. 1), z uwzględnieniem okresu zawieszenia.

## **§ 18**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający, stosownie do art. 455 ustawy PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej Umowy, zgodnie z postanowieniami ust. 2 – 4.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków:
  - 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych mających wpływ na realizację Umowy; Siła wyższa oznacza takie nadzwyczajne przypadki lub zdarzenia, które są poza kontrolą i są niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po podpisaniu Umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych. Zdarzenie może zostać uznane za działanie siły wyższej tylko wtedy, gdy jego skala i zasięg są znaczne, a jego wpływ na realizację Umowy jest realny i znaczny. Zdarzenia o ograniczonym zasięgu i niewielkim wpływie na realizację Przedmiotu Umowy nie stanowią przypadku siły wyższej. Zdarzeniami siły wyższej są w szczególności: wojny oraz inne działania zbrojne, inwazyjne, działania terrorystyczne, mobilizacje lub embarga, promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, lub wojna domowa, trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne klęski żywiołowe,
  - 2) zmiany przepisów prawa, norm lub regulacji wewnętrznych Zamawiającego istotnych dla terminu realizacji Przedmiotu Umowy lub danej części Umowy,
  - 3) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, dodatkowych opinii bądź ekspertyz, którego uzyskanie nie było przewidziane w PFU (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy,
  - 4) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy,
  - 5) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy,
  - 6) zmiany parametrów Przedmiotu Umowy spowodowanej okolicznościami niezależnymi od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie składania ofert,
  - 7) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna bądź inna przyczyna zewnętrzna niezależna od Wykonawcy, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy,

- 8) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami, jeśli Wykonawca nie został należycie poinformowany o tym fakcie podczas sporządzania HRF,
  - 9) przedłużającej się procedury (administracyjnej lub sądowno-administracyjnej) związanej z uzyskaniem przez Wykonawcę decyzji udzielającej pozwolenia na budowę dla Przedmiotu Umowy, do której doszło bez winy Wykonawcy, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia,
  - 10) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca;
  - 11) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane właściwe organy administracji publicznej na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie to przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. dokumenty powinny zostać wydane oraz opóźnienie to nie jest następstwem okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,
  - 12) wystąpienia pomiędzy Stronami sporu co do wykonania obowiązków umownych i wspólnej woli jego ugodowego rozwiązania,
  - 13) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia Robót w sposób zgodny z dokumentacją, sztuką budowlaną, przyjętą technologią, normami lub obowiązującymi przepisami lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową,
  - 14) w sytuacji konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, wpływających na termin wykonania Robót objętych niniejszą Umową,
  - 15) w sytuacji konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej z przyczyn niezależnych od obu Stron, a podyktowanych np.: aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 16) zawieszenie przez Zamawiającego realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy na łączny okres dłuższy niż 4 miesiące,
  - 17) w przypadku konieczności zmiany Przedmiotu Umowy na podstawie przesłanek przewidzianych w ust. 3 poniżej, pod warunkiem, że mają one wpływ na termin realizacji Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Przedmiotu Umowy w przypadku, gdy w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu Przedmiotu Umowy, której wprowadzenie jest wynikiem:
- a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów, urządzeń, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązania będą przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów, urządzeń, oraz pozwolą na zaoszczędzenie czasu realizacji Przedmiotu Umowy lub kosztów wykonywanych prac, zmniejszenie negatywnych skutków dla środowiska naturalnego lub podniesienie bezpieczeństwa, jak również zmniejszenie kosztów eksploatacji obiektów wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy,

- b) zmian wymagań Zamawiającego co do Przedmiotu Umowy, które nie były przewidziane w pierwotnym PFU, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych i/lub ekonomicznych,
- c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań określonych w PFU,
- d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów, urządzeń lub technologii przewidzianej w PFU lub Umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami, urządzeniami lub technologiami pozwalającymi na zaoszczędzenie kosztów realizacji Przedmiotu Umowy lub eksploatacji obiektów wykonanych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy lub umożliwiającymi uzyskanie lepszych walorów technicznych lub użytkowych tych obiektów w tym zmniejszenie ich niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne.

Zaistnienie któregośkolwiek z przypadków wskazanych w ust. 3. powyżej umożliwia Stronom zmianę Umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane, albo zmiany materiałów, urządzeń lub technologii oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje:

- a) nie zmieniają ogólnego charakteru Umowy, a przy tym
- b) są niezbędne do należytej realizacji celu Umowy.

4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zasad i wysokości Wynagrodzenia w przypadku:
- 1) wystąpienia siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych mających wpływ na realizację Umowy;
  - 2) zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego;
  - 3) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna bądź inna przyczyna zewnętrzna niezależna od Wykonawcy, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy;
  - 4) gdy wprowadzenie zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a zmiana taka jest niezbędna dla prawidłowej realizacji pierwotnie określonego Przedmiotu Umowy;
  - 5) gdy zmiany terminu realizacji Umowy, o których mowa w § 18 ust. 2 Umowy mają wpływ na zasady i wysokość Wynagrodzenia;
  - 6) spełnienia się innych okoliczności uprawniających do zmiany Umowy, o których mowa w §18 ust. 3 Umowy pod warunkiem, jeżeli mają one wpływ na zasady i wysokość Wynagrodzenia;
  - 7) w przypadku wystąpienia konieczności realizacji Robót zamiennych lub Robót dodatkowych.
5. W razie zaistnienia któregośkolwiek z przypadków wskazanych w pkt 1) - 7) powyżej przewiduje się możliwość dostosowania treści Umowy określającej zasady Wynagrodzenia w sposób uzasadniony wystąpieniem danej okoliczności.

6. Z zastrzeżeniem § 20 Umowy, zmiana Wynagrodzenia na podstawie ust. 4 niniejszego paragrafu nie może przekroczyć łącznie w całym okresie obowiązywania Umowy 15 % w stosunku do pierwotnego poziomu Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy.
7. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany terminu wykonania Umowy w związku z zawieszeniem realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 ust. 4 Umowy, na łączny okres dłuższy niż 4 miesiące, w ten sposób, że Wykonawca otrzyma Wynagrodzenie za każdy dodatkowy (5 i kolejny) miesiąc zawieszenia, obejmujące zwrot uzasadnionych kosztów jakie Wykonawca poniesie w związku z zawieszeniem realizacji Przedmiotu Umowy, pozostających w bezpośrednim związku z wydłużeniem okresu realizacji Umowy, z zastrzeżeniem, że zmiana Wynagrodzenia będzie możliwa jedynie w zakresie, w jakim w związku ze zmianą terminu wykonania Umowy wzrosną koszty Wykonawcy oraz Wynagrodzenie Wykonawcy nie może przekroczyć łącznie 5 % w stosunku do pierwotnego poziomu Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 Umowy. Celem wprowadzenia zmiany Umowy, Wykonawca jest zobowiązana przedłożyć Zamawiającemu pisemny wniosek zawierający dokumenty potwierdzające poniesione koszty (m.in. faktury otrzymane od Podwykonawców, zestawienie kosztów pracowniczych itp.). Poniesione koszty, o których tu mowa, nie mogą odbiegać od stawek rynkowych.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. W związku z zaistnieniem okoliczności wskazanej w ust. 2 – 4:
  - 1) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany Umowy.
  - 2) Strona wnioskująca o dokonanie zmiany składa pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian Umowy wraz z wyczerpującymi wyjaśnieniami okoliczności, które są podstawą ich wprowadzenia wraz z ich udowodnieniem. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
    - a) dokładny zakres proponowanych zmian;
    - b) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
    - c) podstawę dokonania zmiany (to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy PZP lub postanowień umowy);
    - d) uzasadnienie prawne;
    - e) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy;
    - f) ewentualne koszty związane ze zmianą, przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy;
    - g) czas potrzebny dla wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin realizacji Przedmiotu Umowy.
  - 3) Dowodami, o których mowa w pkt 2) lit. e) powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
    - a) w odniesieniu do zmiany Przedmiotu Umowy:
      - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany Przedmiotu Umowy,
      - dokument potwierdzający wady PFU,

- analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów, urządzeń lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy,
  - dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, taki jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
- b) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń w szczególności:
- wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji Umowy, które potwierdzają wystąpienie opóźnienia,
  - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
  - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian Przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
- c) w odniesieniu do zmiany Wynagrodzenia:
- dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania Umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),
  - dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publicznoprawnych, opłat administracyjnych, sądowych.
- 4) W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
- a) zaakceptować wniosek o zmianę,
  - b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
  - c) zaproponować podjęcie negocjacji postanowień Umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
  - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b Pzp, tj. zmiany:
- a) stawek podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427)  
na zasadach określonych w ust. 10 – 21, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
11. Zmiana wysokości Wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 10, będzie obejmować wyłącznie część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, albo zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. a) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy, ponoszonego w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego,
13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. b) Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy w związku ze zmianą wysokości wynagrodzeń pracowników realizujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących Przedmiot Umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. c), Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom realizującym zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy,
15. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. d), Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatami do pracowniczych planów kapitałowych pracowników realizujących zamówienie. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wpłat do pracowniczych



planów kapitałowych pracowników realizujących zamówienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

16. Zmiana wysokości Wynagrodzenia następuje na wniosek Strony oraz wymaga zmiany Umowy.
17. W celu dokonania zmiany Umowy, o której mowa w ust. 16 powyżej, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w terminie 30 dni licząc od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego takie żądanie.
18. Jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 10. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w pkt 10 mają wpływ na koszt wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy, który w szczególności powinien przedłożyć dokument zawierający:
  - a) wyliczenie wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzonych zmian, o których mowa w ust. 10 i propozycję zmian Wynagrodzenia Wykonawcy,
  - b) wyjaśnienie wpływu zmian określonych w ust. 10 na koszty wykonywania zamówienia,
  - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części Wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. b),
  - d) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części Wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. c),
  - e) pisemne zestawienie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących zamówienie, wraz z kwotami wpłat w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wpłaty odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 10 lit. d).
19. Jeżeli z wnioskiem, o którym mowa w ust. 17 występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 10 mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w pkt 18 lit. c) lub d) lub odpowiednio, wpłat o których mowa w pkt 18 lit. e).

20. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust.17, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie wraz z uzasadnieniem, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
21. Zmiana Umowy nastąpi nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
22. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 10 może dotyczyć tylko wysokości Wynagrodzenia na przyszłość. Zaakceptowane przez Strony zmiany wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy będą obowiązywały od dnia następującego po dniu złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 17, nie wcześniej jednak niż od dnia wejścia w życie zmian opisanych w ust. 10.
23. Zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
24. Nie stanowi zmiany Umowy:
- 1) zmiana danych teleadresowych lub rachunków bankowych;
  - 2) zmiany osób reprezentujących Strony;
  - 3) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy
- Jeżeli Umowa nie stanowi inaczej powyższe zmiany dla swej skuteczności wymagają zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez osoby upoważnione do reprezentacji Strony.
25. Jakikolwiek zmiany Umowy, poza wyraźnie przewidzianymi w treści Umowy lub przepisach PZP przypadkami, nie będą skutkowały zwiększeniem wartości Wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiany terminów realizacji Umowy dokonane z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie mogą być podstawą roszczeń o zmianę wysokości Wynagrodzenia ani jakichkolwiek innych roszczeń, w tym roszczeń odszkodowawczych.
26. Zamawiającemu przysługuje prawo do rezygnacji z wykonania części Przedmiotu Umowy. W przypadku rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części Przedmiotu Umowy Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone. Przedmiotowa rezygnacja z wykonania części Przedmiotu Umowy nie może przekroczyć 20 % wartości Umowy brutto, o której mowa w § 10 ust. 1 Umowy. Wykonawca będzie wówczas uprawniony do wystąpienia do Zamawiającego z żądaniem zwrotu uzasadnionych, rzeczywistych i udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z planowaną realizacją części Przedmiotu Umowy, której dotyczyć będzie rezygnacja Zamawiającego.

## **§ 19**

### **Klauzula waloryzacyjna**

1. Kwoty płatne Wykonawcy będą korygowane dla oddania wzrostów lub spadków cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy, zgodnie z poniższymi zapisami.
2. Waloryzacji dokonuje się nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
3. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za roboty dodatkowe i zamienne.

4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
5. Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dla Działu 42 PKD (Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), dostępny w Działowej Bazie Wiedzy (pod linkiem: <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/>), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych począwszy od miesiąca zawarcia Umowy, do miesiąca za który została wystawiona faktura VAT. W przypadku, gdyby w/w wskaźnik przestał być dostępny, strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
6. Zmiana wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca „W<sub>w(n)</sub>” oparty o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej dla Działu 42 PKD (Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej i wodnej) publikowany przez Główny Urząd Statystyczny, będzie stanowił wartość większa niż 0,625% lub wartość mniejszą niż -0,625%.
7. Wskaźnik waloryzacji W<sub>w</sub>(n) przez który należy każdorazowo przemnożyć wartość netto faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników cen produkcji budowlano-montażowej dla kolejnych miesięcy począwszy od miesiąca, w którym nastąpiło zawarcie Umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100) do miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (miesiąc n-ty) wg poniższego wzoru:

$$W_w(n) = a + (1 - a) \times \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„W<sub>w(n)</sub>” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„a” - stały współczynnik o wartości **0,5** obrazujący podział ryzyk pomiędzy stronami.

„W<sub>0</sub>” – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia Umowy = 100

„W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia Umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia Umowy (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca, za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

8. Ilorazy wskaźników cen (np.  $\frac{W_n}{100}$ ) należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Natomiast wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  należy obliczać z dokładnością do 4 miejsc po przecinku.
9. Maksymalna zmiana wartości Wynagrodzenia Wykonawcy, tj. suma wszystkich wprowadzanych zmian na podstawie ww. postanowień, nie może przekroczyć łącznie wartości stanowiącej 10% wartości wynagrodzenia netto określonego pierwotnie w Umowie (tj. na dzień zawarcia Umowy), o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy.
10. Kwoty netto płacone Wykonawcy będą waloryzowane miesięcznie począwszy od 7 miesiąca po zawarciu Umowy do osiągnięcia limitu waloryzacji. Z powodu braku aktualnego wskaźnika (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja z bieżącego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona ostatecznie, gdy GUS opublikuje wskaźnik dla danego miesiąca objętego rozliczeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wstępne wartości zwaloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, używając ostatnich z wyliczonych wskaźników waloryzacji. Ustalane w ten sposób wartości będą skorygowane z zastosowaniem wskaźnika waloryzacji właściwego dla miesiąca, którego dotyczyło dane rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy, niezwłocznie po ich publikacji w kolejnym dokumencie rozliczeniowym, na bazie którego będzie wystawiona faktura.
11. W sytuacji, gdy rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy będzie dotyczyło okresu rozliczeniowego w skład, którego będą wchodziły dwa lub więcej miesięcy, jako właściwy wskaźnik waloryzacji należy przyjmować średnią arytmetyczną ze wskaźników waloryzacji wyliczonych dla kolejnych miesięcy objętych okresem rozliczeniowym.
12. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz
  - b) okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.Waloryzacja będzie się odbywać na analogicznych zasadach jak w niniejszym paragrafie z zastrzeżeniem, że wskaźniki waloryzacji wynagrodzenia będą kalkulowane w odniesieniu do dnia zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.
13. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert, z zastrzeżeniem, że:
  - a) waloryzacja będzie nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od upływu terminu składania ofert;
  - b) zmiana Wynagrodzenia przysługuje w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca „ $W_{w(n)}$ ” przyjmie wartość większą niż 0,625% lub wartość mniejszą niż - 0,625%.
14. Strony postanawiają, że Wynagrodzenie określone w § 10 ust. 1 Umowy podlega waloryzacji na warunkach określonych w niniejszym paragrafie (§ 19) w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, dla Działu 42 PKD (Roboty związane z budową obiektów inżynierii lądowej

i wodnej) zgodnie z ww. warunkami. Zmiana wysokości Wynagrodzenia wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany Umowy, a tym samym nie wymaga sporządzenia aneksu.

## **§ 20**

### **Roboty zamienne, roboty dodatkowe**

1. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie Robót dodatkowych, o ile stały się niezbędne dla prawidłowej realizacji Umowy, każde o wartości nie przekraczającej 50% wartości zamówienia określonego pierwotnie w Umowie, gdy zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych i spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
2. Wykonanie robót dodatkowych poprzedza sporządzenie i zatwierdzenie protokołu konieczności. Protokół konieczności robót dodatkowych winien dokładnie określać zakres rzeczowo-finansowy robót dodatkowych. Protokół konieczności jest sporządzany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy przez stronę inicjującą realizację robót dodatkowych i zatwierdzany pisemnie przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
3. Zamawiający może powierzyć Wykonawcy wykonanie robót zamiennych. Przez roboty zamienne rozumie się roboty mieszczące się w zakresie Umowy, stanowiące odmienne od pierwotnie przyjętego w Dokumentacji Projektowej, rozwiązanie lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania wyniknęła w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy i których wykonania profesjonalny Wykonawca robót budowlanych nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności. Za roboty zamienne uznaje się również wszystkie takie roboty mieszczące się w zakresie Umowy, stanowiące odmienne od pierwotnie przyjętego w Dokumentacji Projektowej, rozwiązanie lub sposób wykonania Przedmiotu Umowy, których potrzeba wykonania jest uzasadniona względami organizacyjnymi, technicznymi, technologicznymi, funkcjonalnymi lub eksploatacyjnymi. Koszty zmiany Pozwolenia na Budowę, o ile będzie niezbędna, obciążają Stronę, która ponosi odpowiedzialność za okoliczności stanowiące podstawę zmiany.
4. Wykonanie robót zamiennych poprzedza sporządzenie i zatwierdzenie protokołu konieczności. Protokół konieczności robót zamiennych winien dokładnie określać zakres i wycenę robót, których realizacji się zaniecha oraz zakres i wycenę robót zamiennych, które będą wykonane w miejsce robót zaniechanych. Wycena robót zamiennych może stanowić podstawę zarówno do zmniejszenia jak i do zwiększenia Wynagrodzenia, wskazanego w § 10 ust. 1 Umowy. Protokół konieczności jest sporządzany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy przez stronę inicjującą realizację robót zamiennych i zatwierdzany pisemnie przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego.
5. Wykonanie Robót dodatkowych lub zamiennych wymaga zawarcia przez Strony aneksu do Umowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 i 3 Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 10 dni roboczych od dnia powiadomienia przez Zamawiającego o planowanym zleceniu robót, Protokół konieczności, sporządzany według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do Umowy, (chyba, że uzasadni konieczność dłuższego terminu na złożenie Protokołu konieczności), z którego będzie wynikać aktualny stan realizacji Przedmiotu Umowy i rodzaj robót koniecznych do wykonania lub zaniechania, wraz z uzasadnieniem i stosownymi dokumentami

potwierdzającymi te okoliczności. Protokół konieczności powinien zawierać także kalkulację kosztów tych robót oraz deklarację terminu ich wykonania i ich wpływu na termin realizacji Umowy. Kalkulacja kosztów powinna być sporządzona w postaci kosztorysu i uwzględniać czynniki cenotwórcze nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana. W terminie 10 dni roboczych od daty przedłożenia Zamawiającemu kompletnego Protokołu konieczności Zamawiający zweryfikuje ten dokument. W przypadku zawarcia przez Strony aneksu do Umowy, Wynagrodzenie z tytułu wykonania robót objętych Protokołem konieczności będzie miało charakter ryczałtowy.

7. W przypadku, gdy Wykonawca przystąpił do realizacji robót nieobjętych Przedmiotem Umowy bez zawarcia aneksu do Umowy, Zamawiający nie ma obowiązku zapłaty za te roboty.
8. Roboty, których konieczność wykonania wynikać będzie z błędów, zaniedbań lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca wykona bez dodatkowego wynagrodzenia. Nieistotne odstępstwo od rozwiązań projektowych mieści się w podstawowym Przedmiocie Umowy, pod warunkiem jego pisemnej akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 21**

### **Komunikacja pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, personel oraz nadzór nad Umową**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani ....., tel. ...., e-mail: .....
3. Koordynatorzy, o których mowa w ust. 1 i 2 zostają powołani celem ustalenia wszelkich szczegółów związanych z realizacją Umowy. Ustalenia koordynatorów odbywać się będą ustnie, telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej.
4. Koordynatorzy są upoważnionymi przedstawicielami każdej ze Stron.
5. Zmiana koordynatorów, o których mowa w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany treści Umowy i może zostać dokonana w każdej chwili, przy czym dla swojej skuteczności wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony w formie pisemnej przez osoby upoważnione do reprezentacji Stron.
6. Osoba wskazana w ust. 1 Umowy nie ma prawa w szczególności do:
  - 1) zmiany Umowy,
  - 2) dokonywania czynności prawnych związanych z istnieniem stosunku prawnego wynikającego z Umowy, w szczególności do złożenia oświadczenia o rozwiązaniu lub o odstąpieniu od Umowy,
  - 3) zaciągania zobowiązań finansowych, naliczenia i żądania zapłaty kar umownych, zwolnienia z długu, cesji praw lub przeniesienia obowiązków.
7. Komunikacja Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji z zachowaniem formy pisemnej lub dokumentowej, chyba że postanowienia niniejszej Umowy i PFU wskazują inaczej.
8. Wykonawca do celów wykonania swoich obowiązków powoła Zespół, zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Wykonawca samodzielnie ustala liczbę poszczególnych członków Zespołu, z zastrzeżeniem, iż Zamawiający wymaga, aby w skład Zespołu wchodziła co najmniej jedna osoba

posiadająca doświadczenie, o którym mowa w punktach 6.2.2.4.2. SWZ – Instrukcja dla Wykonawców, która osobiście będzie uczestniczyć w realizacji Przedmiotu Umowy i pozostawać do pełnej dyspozycji Zamawiającego (od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, w godzinach 8.00 – 16.00). Wykonawca poinformuje Zamawiającego o składzie Zespołu w terminie 7 dni od podpisania Umowy.

9. Wykonawca obowiązany jest zapewnić, aby członkowie Zespołu, posiadali stosowne kwalifikacje oraz uprawnienia w zakresie powierzonych im obowiązków przez cały czas trwania Umowy i aby osoby przebywające w jego imieniu na budowie posiadały aktualne orzeczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
10. Zmiana członków Zespołu będzie możliwa w następującej sytuacji:
  - a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego świadczenia usług przez danego członka Zespołu;
  - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
11. W przypadku zmiany członka Zespołu, Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, iż proponowana osoba spełnia wymagania określone w dokumentach zamówienia oraz w postanowieniach Umowy.
12. Każda zmiana członka Zespołu posiadającego doświadczenie w zakresie, o którym mowa w pkt 6.2.2.4.2. SWZ – Instrukcja dla Wykonawców wymaga akceptacji Zamawiającego i nie będzie traktowana jako zmiana Umowy. O każdej zmianie tego członka Zespołu Wykonawca zawiadomi Zamawiającego co najmniej na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Do zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody posiadania kwalifikacji i doświadczenia przez proponowanego, nowego członka Zespołu. Zamawiający udziela zgody na dokonanie zmiany w ciągu 3 dni roboczych od dnia przedłożenia przez Wykonawcę zawiadomienia, lub wzywa Wykonawcę do wykazania wymagań określonych w dokumentach zamówienia lub przekazuje informację o odmowie wyrażenia zgody na zaproponowaną osobę, podając przyczyny swojej decyzji. Decyzje Zamawiającego mają charakter ostateczny. W sytuacji, gdy Zamawiający przekaze informację o odmowie wyrażenia zgody na zaproponowanego kandydata, Wykonawca obowiązany jest zaproponować nową kandydaturę niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia odmowy akceptacji. Wówczas procedura akceptacji zmiany członka Zespołu zostanie powtórzona. Zmiana pozostałych członków nie wymaga akceptacji Zamawiającego. O ich zmianie Wykonawca zawiadomi Zamawiającego co najmniej na 5 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.

## **§ 22**

### **Wykonanie zastępcze**

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części Robót będących przedmiotem obowiązków Wykonawcy, w tym Robót wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie osobie trzeciej bądź przejęcia części Robót do wykonania siłami Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy bez zezwolenia sądu i po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego (wykonanie zastępcze), w sytuacjach, gdy:

- 1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem danej części Robót, tak dalece, iż wątpliwe jest, aby ukończył je w umówionym terminie;
- 2) Wykonawca uchyla się od wykonania Umowy w tym obowiązku wynikających z rękojmi lub gwarancji lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać Robót wynikających z Umowy;
- 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją etapu Przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego HRF o co najmniej 60 dni, chyba że w PFU stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy wskazano inny termin.
2. Zamawiający może skorzystać z powyższego uprawnienia, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do wykonania Umowy i udzieleniu Wykonawcy dodatkowego co najmniej 7 dniowego terminu.
3. W przypadku podjęcia przez Zamawiającego decyzji o wykonaniu zastępczym Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania obowiązków, a w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu wszelkiej dokumentacji i posiadanych informacji o stanie danej sprawy. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań bądź zaniechań Wykonawcy.
4. Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego i wszelkie koszty wykonawcy zastępczego związane z realizacją podjętych robót. Wykonawca może ubiegać się o przedłużenie terminu wykonania umowy o okres związany z przeprowadzeniem przez Zamawiającego procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego w sposób opisany powyżej, roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Usunięcie wady przez Zamawiającego na koszt i ryzyko Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości i rękojmi w tym zakresie.

## **§ 23**

### **Klauzula poufności**

1. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją Przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
2. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub Podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca i jego personel zobowiązani są do zachowania w poufności informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1233) oraz wszelkie inne informacje nieujawnione do wiadomości publicznej udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego dane, dokumenty i informacje, dotyczące w szczególności realizacji Umowy („**informacje poufne**”) przez cały okres obowiązywania Umowy oraz przez okres 5 lat po jej zakończeniu. Wykonawca powinien powstrzymać się od składania publicznych oświadczeń na temat wykonywanych prac w ramach Umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca oraz jego personel nie będzie publikował ani pozwalał na publikowanie, ani ujawniał szczegółów prac w żadnym periodyku



zawodowym czy technicznym lub gdziekolwiek indziej, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Jednocześnie Strony oświadczają, iż:

- 1) Umowa jest jawna i podlega udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach prawa.
- 2) Wykonawca oraz jej personel, a także osoby zatrudnione przez nią do realizacji niniejszej Umowy, zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim informacji uzyskanych przy realizacji niniejszej Umowy, w szczególności informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 3) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, przy wykonywaniu Umowy, wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawa związanych z ochroną danych, a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy służbowej.
- 4) Obowiązek określony w niniejszym paragrafie nie dotyczy udostępnienia informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych. Jeżeli obowiązek ujawnienia informacji poufnych wynika z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, informacje poufne mogą zostać udostępnione przez Wykonawcę na żądanie uprawnionego organu. W takim przypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu zawiadomienie o obowiązku ujawnienia informacji, z zastrzeżeniem przypadków, kiedy przepisy prawa przewidują zakaz powiadamiania o takim żądaniu. W innych przypadkach informacje poufne mogą zostać ujawnione przez Wykonawcę po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.
- 5) Nie będą uznawane za poufne informacje, które:
  - a. są lub staną się informacją publiczną w okolicznościach niebędących wynikiem czynu bezprawnego lub naruszającego przez Wykonawcę lub osobę z personelu Wykonawcy lub osobę zatrudnioną przez Wykonawcę do realizacji Umowy, albo
  - b. są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, albo
  - c. zostaną przekazane Wykonawcy od osoby fizycznej lub prawnej niebędącej Stroną Umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień Umowy albo
  - d. zostały podane do publicznej wiadomości przed podpisaniem Umowy.
- 6) Wykonawca dołoży należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji poufnych, o których mowa w niniejszym paragrafie. Wykonawca zobowiązuje się ograniczyć dostęp do informacji poufnych wyłącznie dla tych pracowników Wykonawcy lub osób przez niego zatrudnionych do realizacji Umowy, którym informacje te są niezbędne do wykonania czynności dotyczących realizacji Umowy.
- 7) W zakresie obowiązku zachowania w poufności informacji poufnych, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania personelu Wykonawcy w tym w szczególności swoich pracowników lub osób przez niego zatrudnionych do realizacji Umowy, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
- 8) Naruszenie obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w niniejszym paragrafie może zostać uznane jako niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.

- 9) Przekazanie informacji osobom trzecim jest możliwe wyłącznie pod warunkiem wcześniejszego otrzymania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

## **§ 24**

### **Zintegrowany System Zarządzania Jakością i Zarządzania Środowiskowego**

1. W związku z wdrożonym i stosowanym u Zamawiającego Zintegrowanym Systemem Zarządzania Jakością i Zarządzania Środowiskowego, zgodnym z wymaganiami norm ISO 9001:2015 oraz ISO 14001:2015:
  - a. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania, odnoszących się do jej działalności, wymagań prawnych w zakresie bezpieczeństwa środowiska oraz jeżeli ma to zastosowanie, do zachowania zasad ochrony środowiska obowiązujących w Miejskim Przedsiębiorstwie Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. o.o., w tym w zakresie gospodarki odpadami, reagowania na sytuacje awaryjne mogące wpłynąć na bezpieczeństwo środowiska czy optymalnego wykorzystania energii.
  - b. Zamawiający, kiedy będzie to miało zastosowanie, udostępni Wykonawcy szczegółowe wytyczne i instrukcje postępowania na wypadek wystąpienia sytuacji awaryjnych w toku działań realizowanych przez Wykonawcę w ramach Umowy.
  - c. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wszystkich nieprawidłowościach w zakresie przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska w związku z realizacją Umowy oraz do podjęcia natychmiastowych działań, mających na celu zminimalizowanie ich skutków, do czasu przybycia specjalistycznych służb z zakresu ochrony środowiska.
  - d. W przypadku zaniedbywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia wszelkich działań zmierzających do przywrócenia przestrzegania przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy wymagań, o których mowa w pkt a) oraz prawo do rozwiązania umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym, a także do żądania ewentualnego odszkodowania od Wykonawcy za wyrządzone szkody lub zwrotu kosztów poniesionych przez Zamawiającego na przywrócenie stanu zgodnego z prawem.

## **§ 25**

### **Potencjał Wykonawcy**

*(\* - w przypadku, gdy Wykonawca nie powołuje się na potencjał podmiotu trzeciego ten paragraf zostanie usunięty z umowy)*

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (nazwa podmiotu trzeciego), na zasoby którego w zakresie doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował Przedmiot Umowy w zakresie ..... (w jakim doświadczenie podmiotu trzeciego było deklarowane do wykonania Przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – zgodnie ze zobowiązaniem podmiotu trzeciego do oddania Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia lub innymi środkami dowodowymi potwierdzającymi, że realizując zamówienie Wykonawca będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (nazwa podmiotu trzeciego)

z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

## **§ 26**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Mając na uwadze postanowienia Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanego dalej RODO Zamawiający oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu realizacji niniejszej Umowy i które przekazał Wykonawcy.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: „RODO”), dotyczące przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w celu realizacji Przedsięwzięcia wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio, w szczególności wobec osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym:
  - a) osób wskazanych przez Wykonawcę jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację Umowy ze strony Wykonawcy,
  - b) osób wskazanych przez Wykonawcę do realizacji określonych obowiązków (zgodnie z Klauzulą informacyjną, stanowiącą **Załącznik nr 7 do Umowy**).
3. W przypadku gdy w trakcie realizacji niniejszej Umowy zajdzie konieczność przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego innych dokumentów zawierających dane osobowe lub powierzenia Wykonawcy danych osobowych w inny sposób, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą zostanie zawarta umowa na powierzenie danych osobowych.

## **§ 27**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i sporządzone zostaną w formie aneksu do Umowy podpisanego przez Strony, z wyłączeniem przypadków wskazanych w niniejszej Umowie, które nie wymagają sporządzenia aneksu.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie. Wszelka korespondencja i dokumentacja związana z realizacją Umowy powinna być sporządzona w języku polskim lub przetłumaczona przez tłumacza przysięgłego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Ustawy PZP, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego.

4. Spory wynikłe w związku z realizacją Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dokonać przelewu całości lub części wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy na rzecz podmiotów lub osób trzecich bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności. Zamawiający ma prawo odmowy udzielenia zgody na przelew wierzytelności bez podawania przyczyn. W przypadku udzielenia zgody na dokonanie przelewu całości lub części wierzytelności Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie poinformować Zamawiającego w formie pisemnej o dokonaniu takiej cesji.
6. Nieważność, bezskuteczność lub niewykonalność jakiegokolwiek postanowienia Umowy w żaden sposób nie będzie mieć wpływu na ważność, skuteczność lub wykonalność jakiegokolwiek innego postanowienia Umowy. Nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne postanowienie zostanie uznane za usunięte z Umowy, a pozostałe postanowienia Umowy zostaną wykonane tak jakby Umowa nie zawierała danego nieważnego, bezskutecznego lub niewykonalnego postanowienia. Jeśli takie postanowienie Umowy zostanie uznane za nieważne, bezskuteczne lub niewykonalne, wówczas Strony bezzwłocznie rozpoczną negocjacje w dobrej wierze w sprawie zastąpienia takiego postanowienia Umowy nowym postanowieniem Umowy, w celu wyeliminowania danej nieważności, bezskuteczności lub niewykonalności oraz przywrócenia jak najwierniej pierwotnego zamiaru Stron i oczekiwanych przez nich skutków niniejsze Umowy.
7. W przypadku zaistnienia rozbieżności lub nieścisłości w postanowieniach dokumentów tworzących Umowę, będą one rozstrzygane przez Zamawiającego.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz jeden egzemplarz dla Zamawiającego./ Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej podpisami kwalifikowanymi.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

**Załączniki do Umowy:**

1. **Załącznik nr 1** – Program Funkcjonalno - Użytkowy wraz z załącznikami;
2. **Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
3. **Załącznik nr 3** – Lista podwykonawców;
4. **Załącznik nr 4** – Protokół odbioru Przedmiotu Umowy (wzór);
5. **Załącznik nr 5** – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z KRS dla Zamawiającego;
6. **Załącznik nr 6** – wydruk informacji odpowiadającej odpisowi pełnemu z KRS dla Wykonawcy;
7. **Załącznik nr 7** – Klauzula RODO;
8. **Załącznik nr 8** – Ramowy Plan płatności;
9. **Załącznik nr 9** – Protokół konieczności (wzór);
10. **Załącznik nr 10** – Wymogi ubezpieczeniowe.

**Załącznik nr 3 do Umowy nr ..... - Lista podwykonawców**

**LISTA PODWYKONAWCÓW**

<b>Lp.</b>	<b>Podwykonawca</b>	<b>Zakres prac powierzony Podwykonawcy</b>	<b>Termin obowiązywania umowy z Podwykonawcą</b>
<b>1</b>			
<b>2</b>			
<b>3</b>			
<b>4</b>			
<b>5</b>			
<b>6</b>			
<b>7</b>			

**PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO PRZEDMIOTU UMOWY**

**DOT. „BUDOWY STACJI CNG NA TERENIE MPO W WARSZAWIE PRZY UL. ZABRANIECKIEJ 4 WRAZ Z URZĄDZENIAMI I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ” SPORZĄDZONY W DNIU .....**

**1. Zamawiający**

Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o., ul. Obozowa 43, 01-161 Warszawa

reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

**2. Wykonawca:**

.....

reprezentowany przez:

- 1) .....
- 2) .....

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót stwierdza się, co następuje:

1. Wykonawca w dniu ..... powiadomił Zamawiającego o zakończeniu wykonania robót i zgłosił gotowość do Odbioru końcowego.
2. Roboty będące przedmiotem Odbioru końcowego zostały wykonane na podstawie umowy nr ..... zawartej dnia ..... pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Oczyszczania Sp. z o.o. w Warszawie, a .....
3. Roboty zostały wykonane w okresie: od ..... do .....

**4. Strony potwierdzają:**

- a. kompletność i zgodność wykonanej inwestycji z przekazaną Dokumentacją projektową i uzgodnieniami Stron;
  - b. kompletność i zgodność wyposażenia Stacji CNG w instalacje i urządzenia zgodnie z treścią Umowy;
  - c. brak jakichkolwiek widocznych uszkodzeń, wad istotnych w przedmiocie dostarczonego wyposażenia;
  - d. kompletność i zgodność przekazanej Dokumentacji powykonawczej z wykonanymi pracami;
  - e. poprawne uruchomienie wybudowanej Stacji CNG;
  - f. przeszkolenie pracowników zgodnie z uzgodnieniami Stron.
5. Zamawiający w dniu ..... odbiera od Wykonawcy wyżej wskazany Przedmiot Umowy bez uwag/z uwagami\* .....
6. Wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto ..... zł (słownie: .....).
7. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę końcowej faktury VAT opiewającej na kwotę brutto ..... zł (słownie: .....).
- Protokół sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla Zamawiającego

i Wykonawcy.

8. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

1) .....

1) .....

2) .....

2).....

***\*- niepotrzebne skreślić***

**Załącznik nr 7 do Umowy .....**

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych**

**Klauzula informacyjna dotycząca podmiotów, z którymi Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m.st. Warszawie sp. z o.o. zamierza zawrzeć umowy lub zawarło umowy, będące wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwane dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych zawartych w kwestionariuszu osobowym, a także w innych oświadczeniach i dokumentach składanych do MPO jest Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m. st. Warszawie sp. z o.o. (dalej: MPO) z siedzibą w Warszawie przy ul. Obozowej 43.
2. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości prosimy o kontakt z naszym Inspektorem Ochrony Danych: [iodo@mpo.com.pl](mailto:iodo@mpo.com.pl)
3. Masz prawo żądania od administratora:
  - e) Dostępu do danych osobowych;
  - e) Sprostowania danych osobowych;
  - e) Usunięcia danych osobowych;
  - e) Ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - e) Przeniesienia danych osobowych.
4. Masz także prawo zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych
5. Masz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – w Polsce PUODO
6. Dane nie są przekazywane do Państw trzecich ani organizacji międzynarodowych
7. Podanie danych co do zasady jest dobrowolne, jednak ich podanie może być konieczne do zrealizowania konkretnego celu przetwarzania
8. Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie zaufanym podmiotom wspierającym Nas w realizacji poszczególnych celów – mogą to być podmioty z branży IT, świadczące usługi księgowe, doradcze, prawne, windykacyjne, operatorzy pocztowi, a także współpracujące agencje marketingowe oraz inni kontrahenci którzy świadczą usługi na rzecz Administratora, które mogą być związane z przetwarzaniem danych osobowych. Odbiorcami mogą być także podmioty, które uzyskają dostęp do dokumentacji w oparciu o art. 18 i 74 PZP (ustawa prawo zamówień publicznych)
9. Jeżeli Twoje dane są przetwarzane na podstawie zgody to możesz ją odwołać w każdej chwili, co pozostanie jednak bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania jakiego dokonano przed odwołaniem zgody.



Cel	Podstawa prawna	Okres / kryteria	W praktyce
Prawidłowe przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego	art. 6 ust. 1 lit. c RODO	Do czasu zakończenia postępowania z uwzględnieniem art. 78 PZP	W celu prawidłowego przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego konieczne jest przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych biorących udział w tym postępowaniu w tym zarówno będących stronami tego postępowania jak i będących osobami reprezentującymi strony tego postępowania
Wykonywanie zawartej umowy	Art. 6 ust. 1 lit. b RODO	W okresie obowiązywania umowy	Przetwarzanie danych osobowych może okazać się konieczne w związku z wykonywaniem umowy zawartej po przeprowadzeniu postępowania PZP
Utrzymanie relacji handlowych	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Do czasu skutecznego zgłoszenia sprzeciwu	W związku z tym, że pomiędzy Nami istnieje już jakaś relacja to w przyszłości może okazać się, że będziemy się z Tobą kontaktować w pewnych bieżących sprawach związanych z działalnością, którą prowadzimy
Ochrona i zabezpieczenie się przed roszczeniami	Art. 6 ust. 1 lit. f RODO	Do czasu przedawnienia roszczeń	MPO jak każdy podmiot uczestniczący w obrocie gospodarczym jest narażone na odpowiedzialność prawną, w tym cywilnoprawną w związku z czym konieczne jest przechowywanie wszelkich informacji o zdarzeniach, które wstąpiły i które mogą być podstawą do skierowania roszczeń wobec MPO lub wobec Ciebie. Informacje te mogą stanowić dowód w toczącym się postępowaniu. W tym celu MPO może nagrywać wszelkie rozmowy przychodzące w celu dokonania zgłoszenia

## RAMOWY PLAN PŁATNOŚCI

Lp.	Wyszczególnienie elementów rozliczeniowych	Kwota wynagrodzenia za elementy rozliczeniowe (netto)	Plan Płatności
1	Projekt budowlany wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę + projekt technologiczny, projekty wykonawcze w zakresie wszystkich branż	(nie więcej niż 5% Wynagrodzenia)	<p>50% kwoty ofertowej po zatwierdzeniu projektu budowlanego i technologicznego oraz uzyskaniu Pozwolenia na budowę</p> <p>40% kwoty ofertowej po zatwierdzeniu branżowych projektów wykonawczych</p> <p>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego</p> <p>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</p>
2	Dostawa 3 sprężarek gazu $Q=300\text{Nm}^3/\text{h}$ przystosowanych fabrycznie do pracy ciągłej i biometanu (RNG)		<p>50% kwoty ofertowej (i) dostarczonych urządzeń po ich dostawie na Teren Montażu</p> <p>40% kwoty ofertowej dostarczonych urządzeń po ich montażu i uruchomieniu (Ruch próbny) na Terenie Montażu oraz odbiorze przez Zamawiającego</p> <p>5% kwoty ofertowej dostarczonych urządzeń po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego</p> <p>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</p>

3	Dostawa i montaż dystrybutorów CNG dwuwęzowych		<p><i>90% kwoty ofertowej dostarczonych urządzeń po ich montażu i uruchomieniu (Ruch próbny) na Terenie Montażu oraz odbiorze przez Zamawiającego</i></p> <p><i>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego</i></p> <p><i>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</i></p>
4	Dostawa i montaż bufora CNG o poj. ≥9000 litrów		<p><i>90% kwoty ofertowej dostarczonych urządzeń po ich montażu i uruchomieniu (Ruch próbny) na Terenie Montażu oraz odbiorze przez Zamawiającego</i></p> <p><i>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego</i></p> <p><i>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</i></p>
5	Dostawa i montaż Instalacji adsorpcyjnej osuszania i oczyszczania gazu		<p><i>90% kwoty ofertowej dostarczonych urządzeń po ich montażu i uruchomieniu (Ruch próbny) na Terenie Montażu oraz odbiorze przez Zamawiającego</i></p> <p><i>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego</i></p> <p><i>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</i></p>
6	Dostawa i montaż Aparatury Kontrolno-Pomiarowej i Automatyki + tankomat		<p><i>90% kwoty ofertowej dostarczonych urządzeń po ich montażu i uruchomieniu (Ruch próbny) na Terenie Montażu oraz odbiorze przez Zamawiającego</i></p> <p><i>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego</i></p>

			<b>5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</b>
<b>7</b>	<b>Roboty budowlane i montażowe, place chodniki ogrodzenie i zadaszenie</b>		<b>90% kwoty ofertowej po wykonaniu robót oraz odbiorze przez Zamawiającego 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</b>
<b>8</b>	<b>Instalacje elektryczne, odgromowe, uziemienie, oświetlenie i monitoring</b>		<b>90% kwoty ofertowej po wykonaniu robót oraz odbiorze przez Zamawiającego 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</b>
<b>9</b>	<b>Rozruch i Ruch próbny. Certyfikacja</b>		<b>90% kwoty ofertowej po zakończeniu Ruchu próbnego 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</b>
<b>10</b>	<b>Szkolenie personelu</b>		<b>90% kwoty ofertowej po Szkoleniu 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego 5% po podpisaniu Protokołu Odbioru pogwarancyjnego</b>

Załącznik nr 9 do Umowy nr ..... - wzór protokołu konieczności

Miejsce i data wydania Warszawa, dnia .....

Zamawiający	Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w m st. Warszawie sp. z o.o. 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 43
Wykonawca	.....

Projekt:	Budowa Stacji CNG na terenie MPO w Warszawie przy ul. Zabranieckiej 4 wraz z urządzeniami i infrastrukturą techniczną		
Nr dokumentu	.....		
Miejsce:	Warszawa	Data akceptacji protokołu:	.....

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR .... wprowadzenia Zmiany nr .....
---

1. Data i forma zgłoszenia zmiany:

.....  
.....

2. Opis zmiany:

- a. Opis Robót objętych Umową podlegających zmianie (w przypadku robót zamiennych; konieczne wskazanie zapisów Umowy, w tym zapisów PFU i załączników do PFU, rysunków):

.....  
.....  
.....  
.....

- b. Opis Robót zamiennych/dodatkowych:

.....  
.....  
.....  
.....

3. Podstawa formalna przeprowadzenia zmiany (podstawa umowna, podstawa wynikająca z Pzp):

.....  
.....

4. Stanowisko Projektanta (nadzoru autorskiego):

.....  
.....

5. Uzasadnienie przyjęcia wniosku o zmianę:

.....  
.....

**6. Wpływ zmiany na wynagrodzenie:**

.....  
.....

**7. Wpływ zmiany na termin danej Roboty określony w HRF:**

.....  
.....

**8. Wpływ zmiany na terminy określone w Umowie:**

.....  
.....

**9. Załączniki:**

.....  
.....  
.....

**Podpisy umocowanych przedstawicieli:**

1. Zamawiający .....
2. Wykonawca .....
3. Inspektor Nadzoru\* .....

\*właściwej branży - jeśli wymagany

## **Załącznik nr 10 do Umowy nr - ..... - wymogi ubezpieczeniowe**

### **1. Gestia ubezpieczeniowa Przedsięwzięcia**

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia (lub spowoduje taki stan) lub przedstawi posiadane już polisy na wszystkie podane poniżej ryzyka:

- 1) ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu (Car/Ear - ubezpieczenie mienia inwestycji),
- 2) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia (OC dedykowane),
- 3) odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie (OC zawodowa ogólna).

2. Okres realizacji Umowy, na potrzeby niniejszego § 17, obejmuje 72 tygodnie od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, iż w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w §3 ust. 4 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia na swój koszt ciągłości ubezpieczenia (polis o których mowa w ust. 1), z uwzględnieniem okresu zawieszenia.

### **2. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR / EAR)**

- 1) Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego, Podwykonawców, wszystkich innych stron zaangażowanych w realizację inwestycji, w zakresie opartym na bazie wszystkich ryzyk (construction / erection all risks), Roboty Budowlane/ Montażowe, Dostawy oraz wszelkie inne prace i usługi związane z realizacją Umowy na okres ubezpieczenia określony poniżej - od wszelkich szkód/kosztów, które mogą powstać w czasie i/lub w związku z realizacją Umowy, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia (w minimalnym zakresie na sumę nie niższą niż pełna wartość kontraktu bez VAT).
- 2) Niniejsze ubezpieczenie będzie obowiązywało w okresie od dnia podpisania Umowy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (okres podstawowy) oraz w okresie trwania odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady (tzw. okres dodatkowy). W okresie dodatkowym ubezpieczenie będzie zapewniało ochronę ubezpieczeniową w zakresie szkód powstałych wskutek przyczyn zaistniałych podczas podstawowego okresu ubezpieczenia oraz w zakresie szkód w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych (klauzula 004 – 36 miesięcy). Dodatkowo ubezpieczenie będzie obejmowało szkody związane z wadami projektowymi, materiałowymi, wykonawczymi powstałymi w okresie 12 miesięcy od podpisania Protokołu Odbioru Końcowego (klauzula 201).
- 3) Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo gwarantować ochronę ubezpieczeniową w zakresie:
  - a) ubezpieczenie sprzętu, zaplecza budowy, magazynów z limitem 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - b) ubezpieczenie ryzyka rozruchów i strajków z limitem 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - c) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,

- d) ubezpieczenie ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku zainstalowanych/wbudowanych elementów z limitem w wysokości 3.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - e) ubezpieczenie ryzyka kradzieży zwykłej z limitem min. 10.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia
  - f) ubezpieczenie kosztów uprzątnięcia pozostałości po szkodzie, z limitem ponad sumę ubezpieczenia – 30% wartości szkody, min. 500.000 PLN,
  - g) ubezpieczenie okresu przerw/przestojów w inwestycji oraz okresu przedłużenia inwestycji. Minimalny okres trwania każdej z klauzul 90 dni,
  - h) ubezpieczenie prób, rozruchów i testów dla całej inwestycji oraz poszczególnych jej części w zakresie wszystkich ryzyk objętych polisą CAR EAR na okres czasu wynikający z harmonogramu,
  - i) ubezpieczenie oddanych odcinków robót (odbioru częściowe), w tym w zakresie szkód nie związanych z robotami budowlanymi/montażowymi,
  - j) ubezpieczenie mienia inwestycji podczas transportu z miejsca dostaw/magazynów/producentów na plac budowy z włączeniem szkód podczas załadunku i rozładunku, dostosowane do wartości i rodzaju dostaw objętych kontraktem,
  - k) ubezpieczenie mienia otaczającego (tj. mienia istniejącego znajdującego się na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu), z limitem minimalnym 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - l) ubezpieczenie szkód związanych z błędami projektowymi, wadami materiałowymi odlewniczymi, wadliwym wykonaniem (klauzule 115,200) bez wprowadzania limitu oraz dodatkowo szkód w częściach wadliwych z limitem minimum 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - m) ubezpieczenie dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem minimalnym 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - n) ubezpieczenie szkód wyrządzonych umyślnie,
  - o) ubezpieczenie kosztów wynajęcia rzeczoznawców/ekspertów z limitem min. 1.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - p) ubezpieczenie kosztów lokalizacji miejsca szkody z limitem 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
- 4) Klauzule restrykcyjne wprowadzone do umowy ubezpieczenia, o ile nie są sprzeczne z warunkami Umowy, muszą mieć rzeczywiste odniesienie do typu i charakteru prowadzonych prac i ryzyka związanego z inwestycją oraz muszą być zgodne z dobrą praktyką rynkową. Ich akceptacja ze strony Zamawiającego będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku.
- 5) W przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - odpowiedzialność Ubezpieczyciela do wysokości głównej sumy ubezpieczenia. Jeżeli wartość Umowy (pełen koszt odtworzenia) jest mniejsza od podanych wyżej limitów, poszczególne limity odpowiedzialności powinny odpowiadać wartości Umowy.



- 6) Franszyzy redukcyjne / udziały własne w zakresie wszystkich ryzyk nie mogą być wyższe niż 15.000 PLN. Dopuszczalna franszyza w wysokości 10% szkody min. 15.000 PLN w stosunku do klauzuli 201 oraz klauzuli szkód w częściach wadliwych.

**3. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej oraz posiadania i użytkowania mienia (OC dedykowane)**

- 1) Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadania oraz użytkowania mienia (wraz z OC za produkt/ wykonaną usługę) obejmującą wszelkie szkody/roszczenia, które mogą powstać w czasie lub w związku z realizacją Umowy. Umowa ubezpieczenia będzie zawarta w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego oraz wszystkich Podwykonawców (Ubezpieczeni). Umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną deliktową, kontraktową oraz deliktowo-kontraktową z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe w zakresie zgodnym ze wszystkimi poniższymi klauzulami:
- a) ubezpieczonymi będą Zamawiający, Wykonawca oraz wszyscy Podwykonawcy i inne strony formalnie zaangażowane w realizację Umowy (Ubezpieczeni). Zakres polisy będzie obejmował odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz przez wszystkie osoby, podmioty, z których pomocą Ubezpieczeni wykonują umowę, jak również przez osoby, podmioty, którym wykonanie tej umowy lub określonej czynności powierzają,
  - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe w czasie i/lub w związku z wykonywaniem umowy,
  - c) ubezpieczenie będzie obejmowało szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w trakcie i po, a także szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu Przedmiotu umowy i włączeniu go do eksploatacji wynikłe z wadliwego jego wykonania,
  - d) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, tak jakby z każdym z Ubezpieczonych zawarto odrębną umowę,
  - e) ubezpieczone będą szkody w mieniu powierzonym, przekazanym, wziętym w najem/dzierżawę, będącym w pieczy lub pod nadzorem Ubezpieczonych z limitem 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - f) ubezpieczone będą szkody w mieniu przekazanym do obróbki, czyszczenia, naprawy, demontażu, montażu, zabudowy i tym podobnych prac,
  - g) ubezpieczenie będzie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną pracodawcy z tytułu wypadków przy pracy pracowników Ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności co najmniej 2.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,
  - h) ubezpieczenie będzie obejmowało rażące niedbalstwo Ubezpieczonych i wszystkich ich przedstawicieli oraz winę umyślną zgodnie z treścią klauzuli reprezentantów,
  - i) ubezpieczenie będzie obejmowało czyste straty finansowe ze zniesieniem wszystkich rażących wyłączeń w zakresie realizowanej umowy, z limitem odpowiedzialności co najmniej 4.000.000 PLN na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe,

- j) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w instalacjach (również podziemnych) bądź urządzeniach podczas wykonywania prac lub usług w szczególności światłowodowych, elektrycznych, gazowych,
- k) ubezpieczone będą szkody powstałe podczas rozładunku i załadunku (dopuszcza się podlimit odpowiedzialności dla szkód w ładunku powstałych podczas rozładunku i załadunku w wysokości 1.000.000 PLN,
- l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wybuchem,
- m) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pod wpływem alkoholu, środków odurzających
- n) Ubezpieczone będą szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
- o) Ubezpieczone będą szkody w środowisku, z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 5.000.000 PLN,
- p) Ubezpieczone będą wyrządzone przez pojazdy szkody niepodlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, w tym szkody wyrządzone przez sprzęt Wykonawcy w czasie prac,
- q) Ubezpieczone będą szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kfarów,
- r) Ubezpieczone będą szkody stopniowe, tj. powstałe wskutek powolnego działania hałasu, wibracji, ciepła, zagrzybienia, wody lub innych podobnych czynników z podlimitem odpowiedzialności w wysokości co najmniej 3.000.000 PLN
- s) ochroną ubezpieczeniową zostaną pokryte szkody wynikłe z niniejszej umowy (tj. okres realizacji Umowy przedłużony o okres gwarancji i rękojmi) tak długo, jak długo roszczenia z tego tytułu nie ulegną przedawnieniu,
- t) brak udziału własnego/franszyzy redukcyjnej w odniesieniu do szkód osobowych, w odniesieniu do szkód rzeczowych nie więcej niż 15.000 PLN. Dla czystych strat finansowych udział własny/franszyza redukcyjna nie wyższa niż 10% wysokości odszkodowania nie mniej niż 15.000 PLN na zdarzenie,
- u) w przypadku nie wprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z rozszerzeń zakresu ubezpieczenia wskazanych powyżej w niniejszym ustępie - odpowiedzialność ubezpieczyciela do pełnej sumy gwarancyjnej.

#### **4. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie (OC zawodowa ogólna)**

Wykonawca zawrze oraz będzie utrzymywał w ważności przez okres wskazany poniżej umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej projektantów (architektów i inżynierów budownictwa) / podmiotu wykonującego samodzielne funkcje w budownictwie. Ubezpieczenie to będzie spełniało łącznie następujące warunki:

1. suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż 5.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia/wypadki;
2. ubezpieczenie powinno obejmować wszelkie prace/usługi projektowe wynikające z pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie, prace/usługi im towarzyszące, wykonywane w związku z realizacją Umowy (w tym, m.in. sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych, sprawowanie nadzoru autorskiego); za prace/usługi projektowe uważa się wszystkie

czynności/składowe, które tworzą ostateczny projekt, są niezbędne dla przygotowania ostatecznego projektu oraz kontroli i nadzoru nad nim;

3. ubezpieczonymi są wszystkie podmioty związane z wykonaniem i realizacją dokumentacji projektowej, umowa ubezpieczenia będzie wyłączać jakiekolwiek roszczenia regresowe do Zamawiającego;
4. polisa ubezpieczenia powinna obejmować okres wykonywania czynności projektowych, (nie później niż od dnia zawarcia Umowy) i powinien trwać do czasu wykonania wszelkich prac/usług projektowych związanych z realizacją Umowy; okres ubezpieczenia musi obejmować okres realizacji robót budowlano - montażowych, dla których przygotowywana jest dokumentacja projektowa, nad którą prowadzony jest nadzór autorski; Zamawiający dopuszcza polisy ogólne.
5. umowa ubezpieczenia będzie obejmować odpowiedzialność cywilną ubezpieczonych - za szkody w mieniu, na osobie oraz czyste straty finansowe wraz z ich następstwami - wynikające z działania lub zaniechania związanego z realizacją prac/usług projektowych/wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w szczególności:
  - a) ubezpieczenie obejmuje szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania oraz szkody wyrządzone czynem niedozwolonym, włączając w to przypadki zbiegu roszczeń,
  - b) zakres terytorialny, w tym jurysdykcja/właściwość prawa dostosowana jest do uwarunkowań związanych z realizacją Umowy; polisy powinny zapewniać ochronę wg jurysdykcji i prawa polskiego oraz innych krajów, jeżeli możliwe jest roszczenie w tym zakresie,
  - c) ubezpieczenie powinno być oparte na następujących założeniach: wypadkiem ubezpieczeniowym (momentem decydującym o odpowiedzialności ubezpieczyciela) będzie działanie lub zaniechanie projektanta/osoby wykonującej samodzielne funkcje w budownictwie w okresie ubezpieczenia (uchybiecie w sztuce), z którego wynikła szkoda na osobie, w mieniu lub strata finansowa, za którą odpowiedzialny jest projektant, zgłaszanie roszczeń będzie zgodne z terminami przedawnienia określonymi w przepisach prawa,
  - d) ubezpieczenie obejmuje szkody oraz wady w rzeczach zaprojektowanych, wynikające z prac/usług projektowych, w tym koszty usunięcia wady lub koszty przywrócenia do stanu poprzedniego oraz koszty przeprojektowania,
  - e) ubezpieczone będą szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa. Dodatkowo, o ile będzie to możliwe do uzyskania na rynku, włączona będzie klauzula obejmująca ochroną winę umyślną z limitem 500.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - f) ubezpieczenie obejmuje szkody wyrządzone wskutek drgań, wibracji, jeśli do ich powstania przyczynił się błąd projektanta,
  - g) ubezpieczenie obejmuje tzw. regresowalne kary umowne (tj.: kary umowne obciążające poszkodowanych) z limitem 2.000.000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia,
  - h) w zakresie ubezpieczenia określonym powyżej akceptacja ze strony Zamawiającego - wyłączeń/ograniczeń/warunków ochrony ubezpieczenia wprowadzonych do umowy ubezpieczenia (lub zawartych w OWU) - będzie zależała od tego czy ich usunięcie z umowy ubezpieczenia jest możliwe do uzyskania na rynku

- i) franszyza redukcyjna, integralna lub udział własny nie mogą być większe niż 15.000 PLN dla szkód w mieniu, z wyjątkiem czystych strat finansowych, dla których można ustanowić franszyzę wg formuły: "10% odszkodowania nie mniej niż 15.000 PLN"; brak fransyz, udziałów dla szkód osobowych;
- 6. W przypadku niewprowadzenia limitu odpowiedzialności dla któregoś z powyższych rozszerzeń zakresu ubezpieczenia - ubezpieczyciel odpowiada do pełnej sumy gwarancyjnej.

#### **5. Postanowienia wspólne**

Wszystkie umowy ubezpieczenia, do posiadania których zobowiązany jest na mocy niniejszej umowy Wykonawca, powinny spełniać następujące wymagania:

- 1) początek odpowiedzialności ubezpieczyciela będzie tożsamy z początkiem okresu ubezpieczenia, który nie może przypadać później niż dzień zawarcia umowy,
- 2) we wszystkich umowach ubezpieczenia wymaganych niniejszym umową, Zamawiający i jego przedstawiciele, Wykonawca i Podwykonawcy będą zwolnieni z obowiązku zaspokojenia roszczeń regresowych ubezpieczyciela,
- 3) w przypadku, gdy nastąpi wydłużenie okresu realizacji umowy, koszt wszystkich koniecznych ubezpieczeń uzupełniających, w szczególności przedłużenia okresu ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
- 4) Wykonawca najpóźniej 7 dni przed podpisaniem umowy dostarczy Zamawiającemu projekty polis wymaganych niniejszą umową (w przypadku polis ubezpieczenia ryzyk budowy/montażu oraz dedykowanego ubezpieczenia OC działalności) oraz polisę ubezpieczenia OC zawodowej (w przypadku polisy ogólnej). Zamawiający jest uprawniony do weryfikacji przedłożonych dokumentów oraz zgłoszenia do nich uwag w przypadku ich niezgodności z powyższymi wymogami. Wykonawca ma obowiązek skorygować polisy zgodnie z uwagami Zamawiającego.
- 5) Na podstawie zaakceptowanych projektów polis Wykonawca wystąpi do ubezpieczyciela z wnioskiem o wystawienie polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia na warunkach opisanych powyżej i doręczy je Zamawiającemu wraz z dowodami opłacenia wymagalnych rat składek ubezpieczeniowych nie później niż dzień przed zawarciem umowy.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco doręczać Zamawiającemu dowody opłacenia składki ubezpieczeniowej za dalsze okresy. W przypadku wygaśnięcia lub zmiany umowy ubezpieczenia, nowa lub zmieniona umowa musi zapewniać ochronę ubezpieczeniową zgodnie z warunkami niniejszej umowy. W okresie obowiązywania niniejszej umowy (również w okresie gwarancyjnym), Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego o przedłużeniu ubezpieczenia na dalszy okres lub o zawarciu nowej umowy ubezpieczenia.
- 7) Strony Umowy stosować się będą do postanowień umów ubezpieczenia, do których zawarcia obowiązana jest druga Strona, w szczególności w zakresie wymogów zachowania bezpieczeństwa (w tym wymogów przeciwpożarowych) i obowiązków informacyjnych wobec ubezpieczyciela. W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym, Strona Umowy zawierająca ubezpieczenie dostarczy drugiej Stronie stosowne warunki ubezpieczenia. Skutki uchybienia obowiązkowi i wymaganiom przewidzianym w polisie przez Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

- 8) Strony udzielą sobie nawzajem informacji niezbędnych do zawarcia i wymaganych przez ubezpieczyciela w trakcie realizacji umów ubezpieczenia. Wykonawca zapewnia, że jego Podwykonawcy ubezpieczą w odpowiedniej wysokości swój personel, sprzęt, maszyny, pojazdy oraz wykonywane przez nich w ramach Umowy prace, jeżeli nie jest to objęte ubezpieczeniem Wykonawcy.
- 9) O ile w konkretnym wypadku nie uzgodniono inaczej, Wykonawca będzie dochodził roszczeń z tytułu szkód powstałych w związku z realizacją Umowy, bezpośrednio od ubezpieczyciela.
- 10) W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy zaangażowani bezpośrednio lub pośrednio w realizację Umowy (Zamawiający, Wykonawca i Podwykonawcy) udzielą sobie pomocy i będą współpracować w celu uzyskania odszkodowania ubezpieczeniowego w możliwie krótkim czasie.
- 11) Niezależnie od miejsca wystąpienia szkody całkowitej lub częściowej uprawnionym do otrzymania odszkodowania będzie Strona Umowy, która ponosi ryzyko uszkodzenia lub utraty mienia dotkniętego szkodą, z zastrzeżeniem postanowień poniższych.
- 12) Odszkodowanie ubezpieczeniowe uzyskane od ubezpieczyciela przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę, może być przeznaczone wyłącznie na usunięcie skutków szkody i przywrócenie stanu sprzed powstania szkody. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia informacji i raportów dotyczących trybu i sposobu wykorzystania kwot odszkodowań lub zaliczek na poczet odszkodowań wypłaconych Wykonawcy w celu usunięcia lub minimalizacji następstw zdarzenia ubezpieczeniowego.
- 13) Jeżeli, niezależnie od przyczyny, Wykonawca nie usunie szkody, w tym nie usunie szkody właściwie i w odpowiednim terminie, prawo do odszkodowania z ubezpieczenia przechodzi na Zamawiającego. Jeżeli odszkodowanie, jego część lub zaliczka (zaliczki) na poczet odszkodowania zostały już Wykonawcy wypłacone, obowiązany jest on zwrócić otrzymane kwoty Zamawiającemu, który może ich dochodzić od Wykonawcy bezpośrednio lub przez potrącenie. Niniejsze postanowienia nie dotyczą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.
- 14) Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia lub przedłużania okresu obowiązywania wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z postanowień niniejszej Umowy.